



PREZENTACJA KORPORACYJNA

29 LISTOPADA 2024




GRUPA KAPITAŁOWA MIRBUD / STRUKTURA GEOGRAFICZNA GRUPY





	SEGMENT BUDOWNICTWA
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ budownictwa przemysłowego, ◦ budowy obiektów użyteczności publicznej, ◦ inżynierii drogowej, ◦ budownictwa mieszkaniowego
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ budowa dróg i mostów ◦ produkcja masy bitumicznej (własne wytwórnie)
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ działalność deweloperska ◦ wynajem powierzchni komercyjnych
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ wynajem powierzchni komercyjnych

Podsumowanie IIIQ 2024 r.





2,35 mld zł
Przychody

 + 14% r/r





102 mln zł
EBIT

 + 1% r/r





4,3%
Marża EBIT

 - 0,6 p.p.
r/r



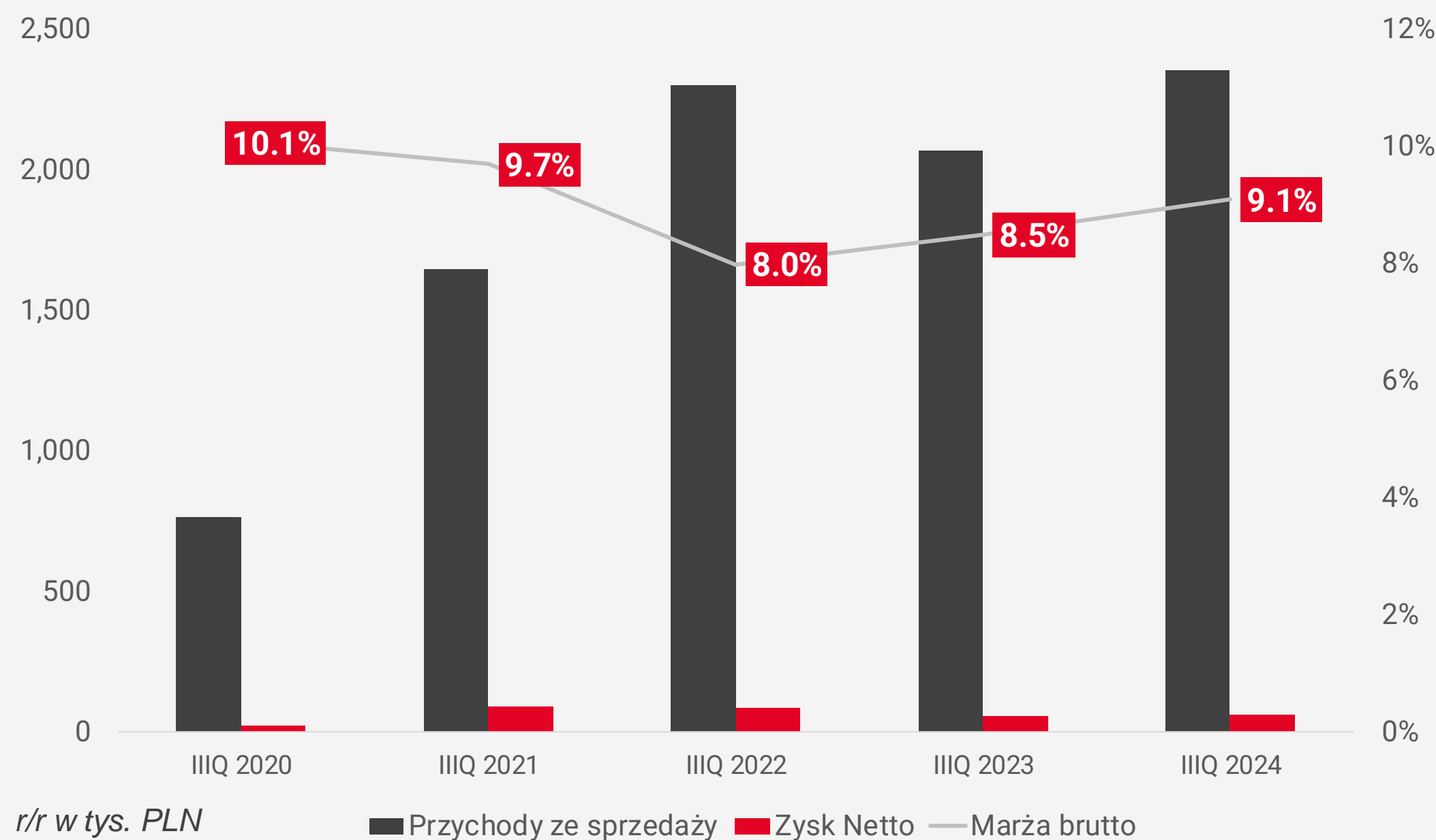
64,5 mln zł
Zysk netto

 + 15% r/r




Dywidenda za 2023
0,21 zł brutto na akcję
Stopa dywidendy 1,85%


ŚRÓDROCZNE WYNIKI FINANSOWE




8,1 mld zł
Portfel zamówień
na dzień 30.09.2024



5,2 mld zł
Wartość netto umów
podpisanych od początku
2024 r.



Emisja akcji serii L
Pozyskanie 202 mln
złotych na rozwój

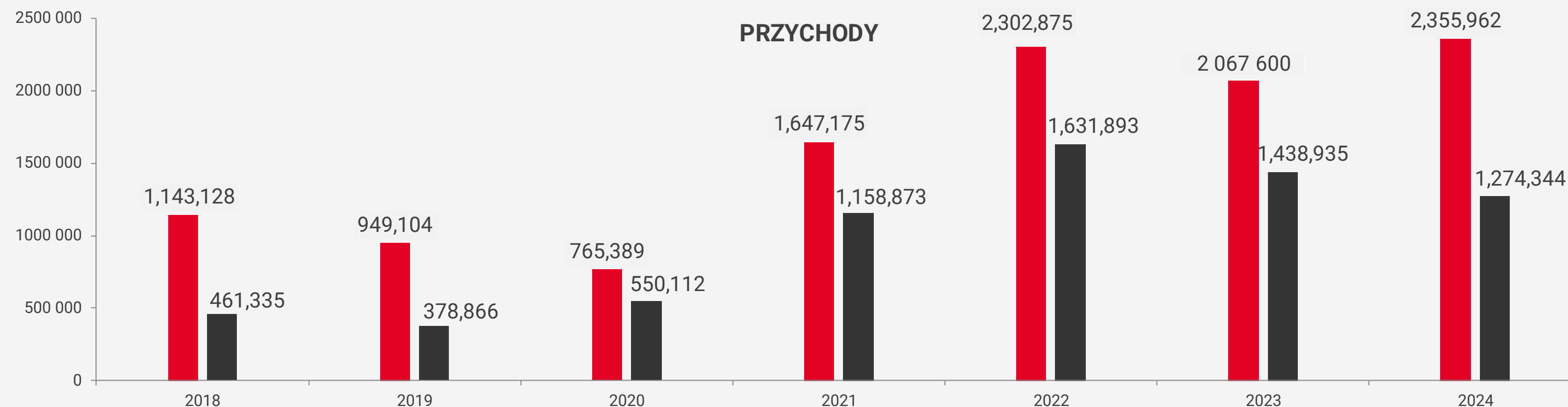


WYNIKI FINANSOWE

Wyniki finansowe skonsolidowane i jednostkowe narastająco (okres 1.01 - 30.09) historycznie



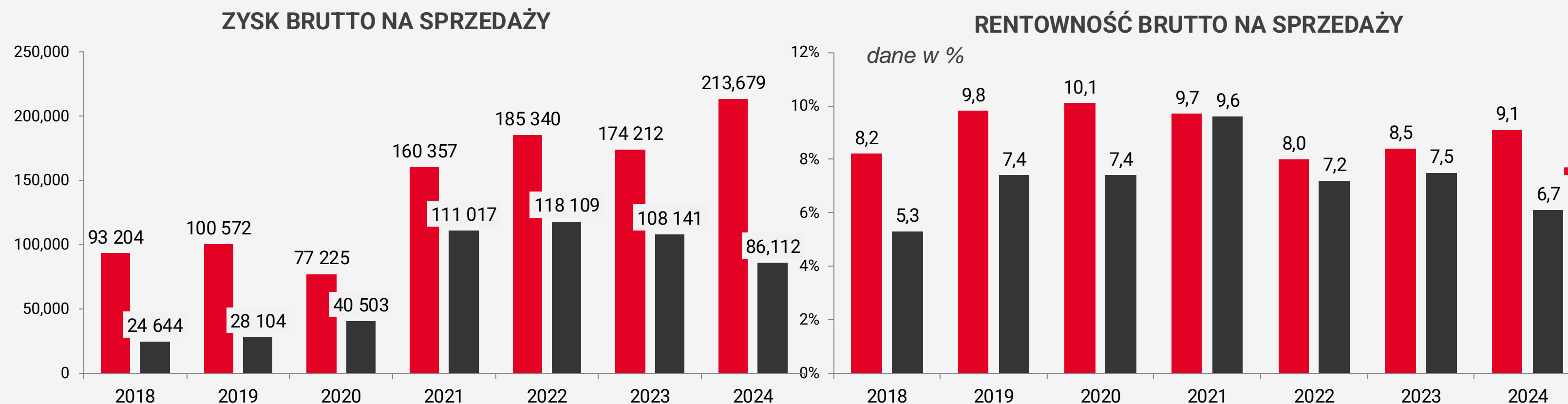
r/r w tys. PLN



Wzrost przychodów skonsolidowanych r/r **o 14%**

● skonsolidowane
● jednostkowe

r/r w tys. PLN



Wzrost rentowności brutto na sprzedaży skonsolidowanej r/r **o 0,6 p.p.**



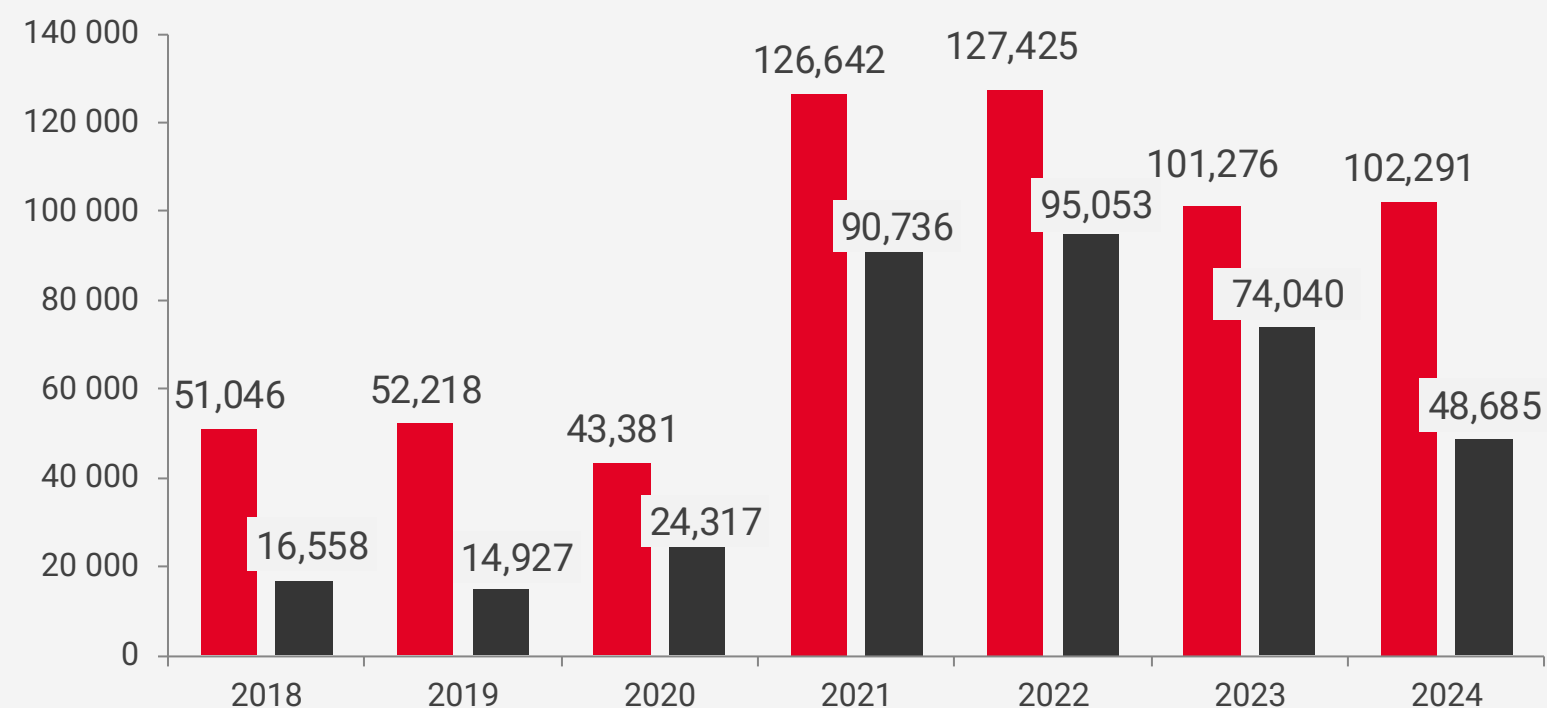
WYNIKI FINANSOWE

Wyniki finansowe skonsolidowane i jednostkowe narastająco (okres 1.01 - 30.09) historycznie

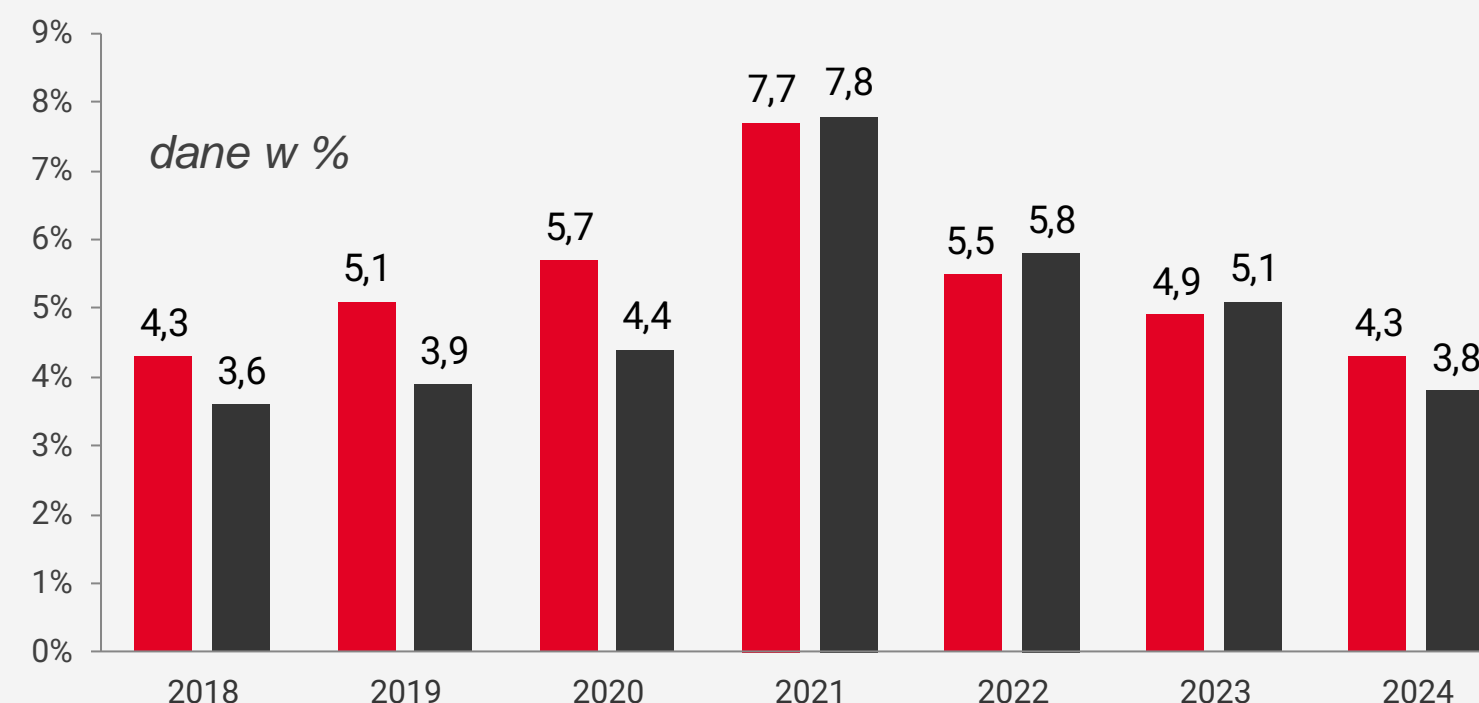


r/r w tys. PLN

EBIT

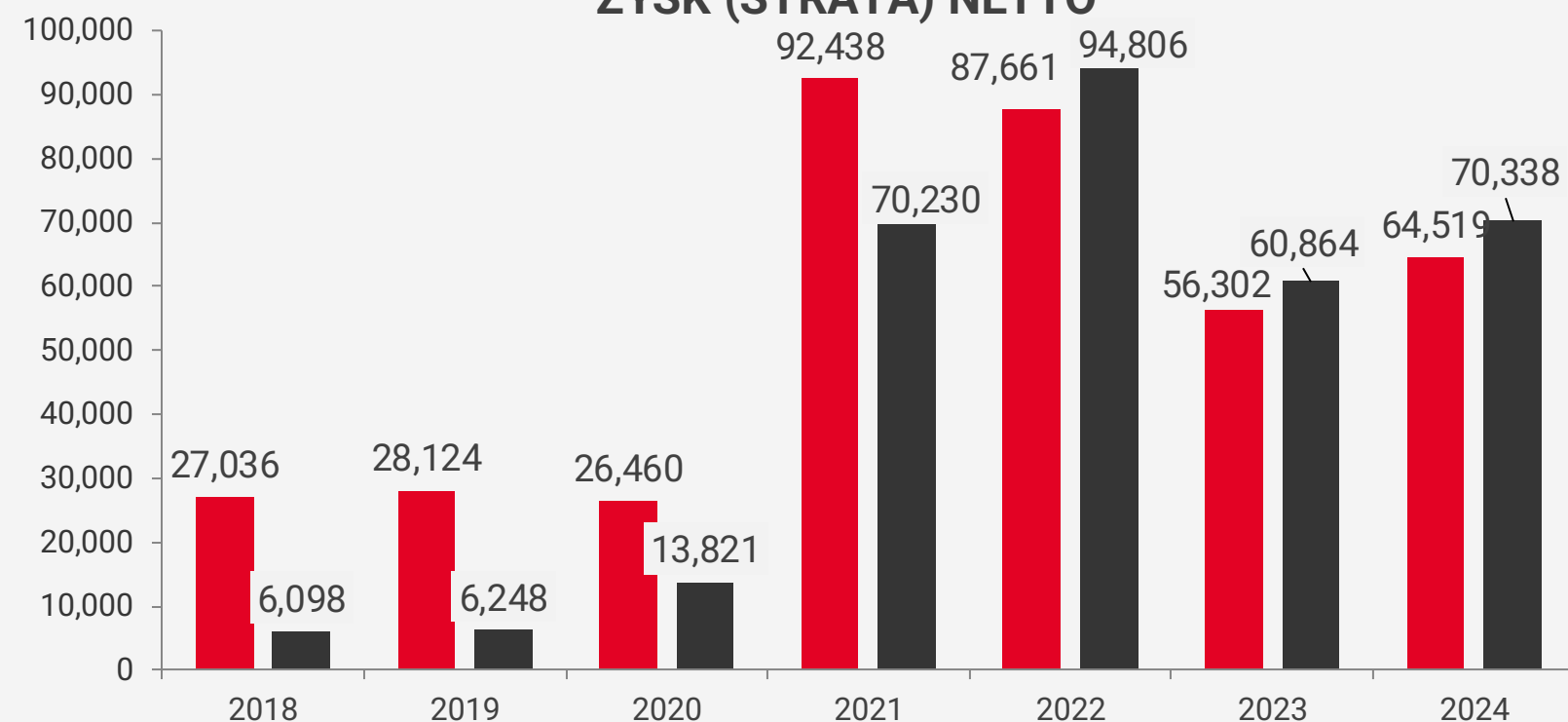


RENTOWNOŚĆ EBIT

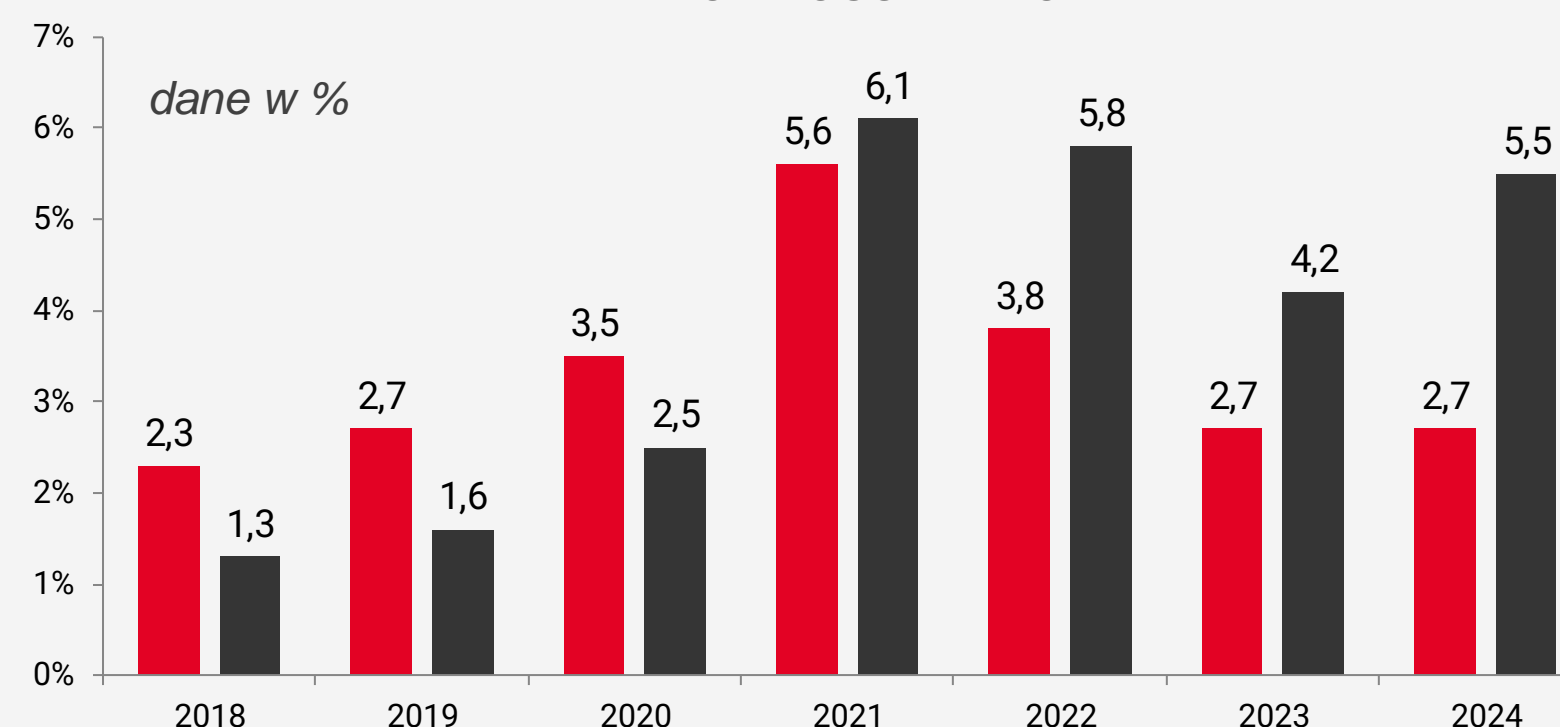


r/r w tys. PLN

ZYSK (STRATA) NETTO



RENTOWNOŚĆ NETTO



● skonsolidowane
● jednostkowe

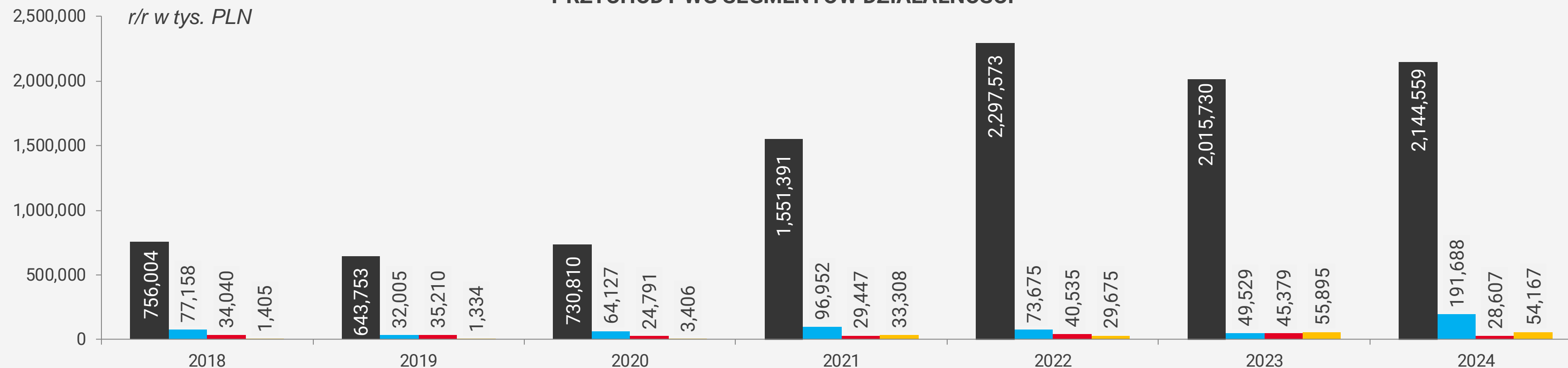


SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

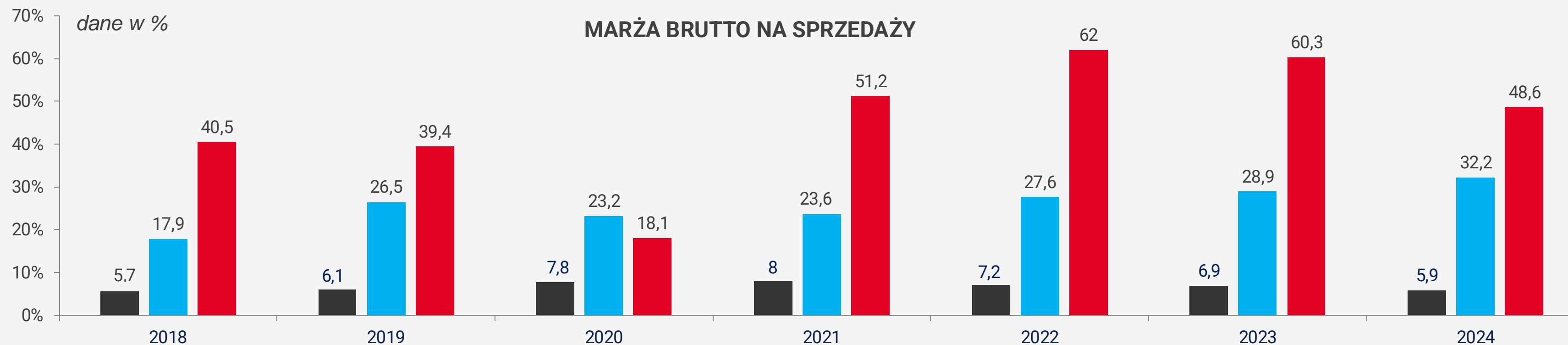
Wyniki finansowe narastająco (za okres 1.01.-30.09) historycznie



PRZYCHODY WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



MARŻA BRUTTO NA SPRZEDAŻY



● działalność budowlano - montażowa ● działalność deweloperska ● wynajem nieruchomości inwestycyjnych ● pozostałe



PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

Narastająco, za okres 1.01.- 30.09.



	Przychody ze sprzedaży IIIQ 2024	Struktura przychodów w % IIIQ 2024	Przychody ze sprzedaży IIIQ 2023	Struktura przychodów w % IIIQ 2023
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	2 144 559	88,6	2 015 730	93
Działalność deweloperska	191 688	7,9	49 529	2,3
Działalność związana z wynajmem nieruchomości	28 607	1,2	45 379	2,1
Pozostałe	54 167	2,3	55 895	2,6
SUMA	2 419 021	100	2 166 533	100

w tys. PLN



ZYSK BRUTTO NA SPRZEDAŻY WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

Narastająco, za okres 1.01.- 30.09.



	Zysk brutto na sprzedaży IIIQ 2024	Rentowność brutto na sprzedaży w %	Zysk brutto na sprzedaży IIIQ 2023	Rentowność brutto na sprzedaży w %
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	127 253	5,9	139 862	6,9
Działalność deweloperska	61 708	32,2	14 342	28,9
Działalność związana z wynajmem nieruchomości	13 919	48,6	27 382	60,3
Pozostałe	3 492	6,4	-2 632	-4,7
SUMA	206 372		178 954	

w tys. PLN



PODSUMOWANIE SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH

Za okres 1.01. – 30.09.2024

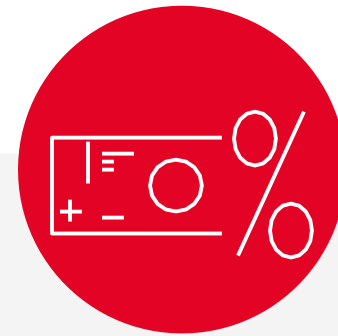


2 355 962

tys. PLN

+ 14% r/r

PRZYCHODY
ZE SPRZEDAŻY
SKONSOLIDOWANE



9,1%

+ 0,6 p.p. r/r

MARŻA BRUTTO
ZE SPRZEDAŻY
SKONSOLIDOWANEJ



64 519

tys. PLN

+ 15% r/r

ZYSK NETTO
SKONSOLIDOWANY



PODSUMOWANIE JEDNOSTKOWYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH

Za okres 1.01. – 30.09.2024

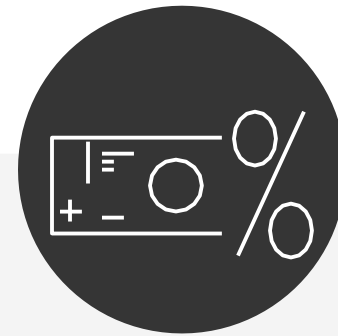


1 274 344

tys. PLN

- 11% r/r

PRZYCHODY
ZE SPRZEDAŻY
JEDNOSTKOWEJ



6,7%

- 0,8 p.p. r/r

MARŻA BRUTTO
ZE SPRZEDAŻY
JEDNOSTKOWEJ



70 338

tys. PLN

+ 16% r/r

ZYSK NETTO
JEDNOSTKOWY



DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA

Opis istotnych dokonań w IIIQ 2024

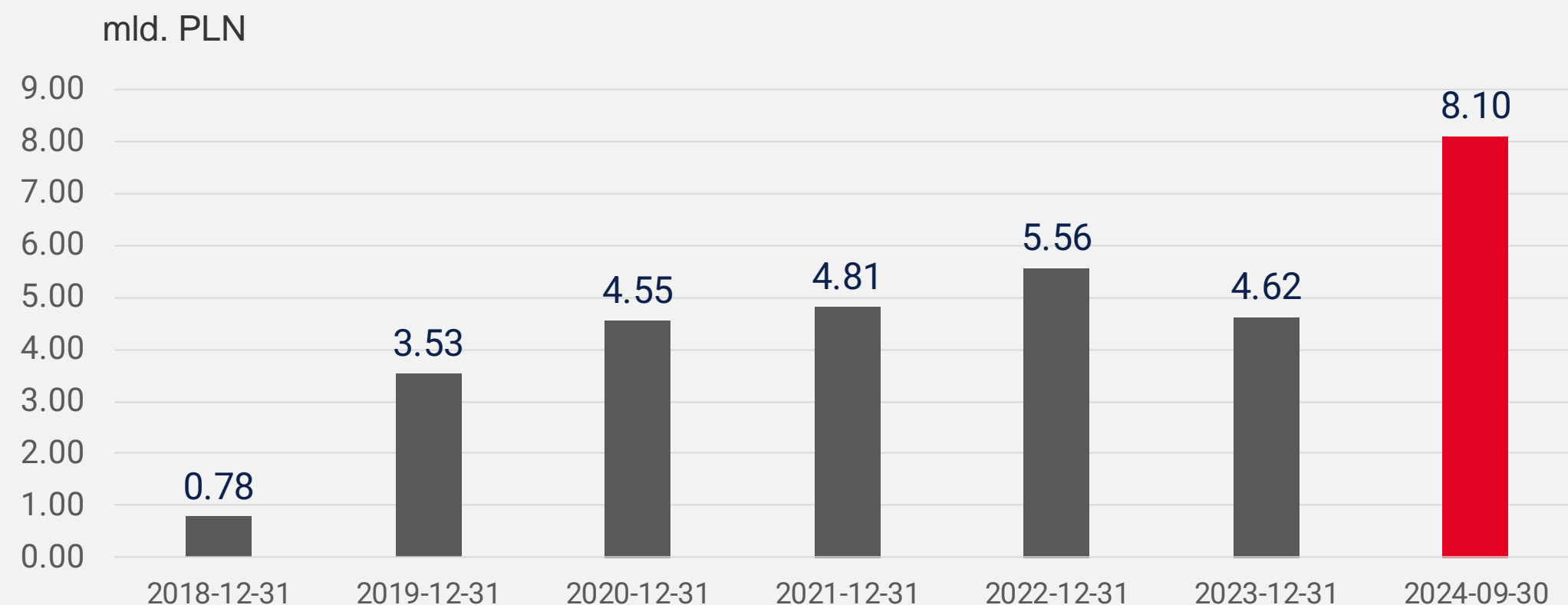


- utrzymanie satysfakcjonującego wyniku finansowego z działalności w segmencie budowlano – montażowym
- zawarcie 5 umów o roboty budowlane na łączną kwotę 2.393.293 tys. zł
- wybór oferty Emitenta w 2 postępowaniach przetargowych na roboty budowlane na łączną kwotę 241.329 tys. zł
- sprzedaż przez JHM DEVELOPEMENT 139 lokali mieszkalnych i zawarcie 71 umów przedwstępnych/deweloperskich na sprzedaż lokali.
- w raportowanym okresie znaczącym niepowodzeniem było unieważnienie wyboru oferty Emitenta na realizację inwestycji budowy Szpitala Miejskiego w Gliwicach



PORTFEL ZAMÓWIEŃ

Wielkość i struktura portfela zamówień

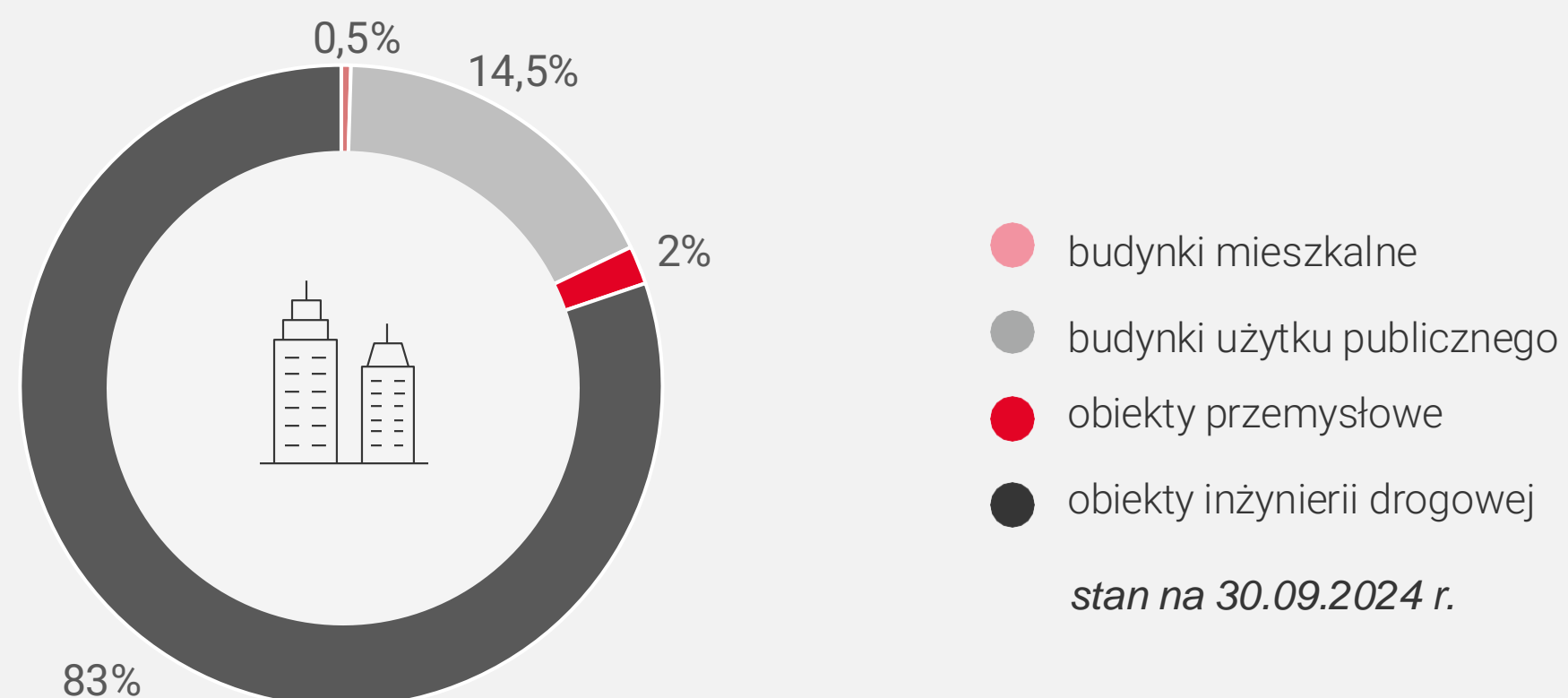


znaczący wzrost wielkości portfela zamówień do realizacji do 2028 roku.

dalszy wzrost udziału kontraktów infrastruktury drogowej w portfolio zamówień (dotychczas ok 70%)

spadek udziału kontraktów budownictwa przemysłowego do 2% (poprzednio 10%)

wzrost znaczenia kontraktów budownictwa użyteczności publicznej do 14,5% (poprzednio 12% przy znacznie mniejszym portfolio)





UMOWY PODPISANE W 2024 r.

Podsumowanie



Oferty, które zakończyły się podpisaniem umów (stan na 28.11.2024)

BUDOWNICTWO
KUBATUROWE | 9 umów
836 mln zł netto

ORAZ

BUDOWNICTWO
INFRASTRUKTURY DROGOWEJ | 16 umów
4 443 mln zł netto

W TYM:



SUMA | 25 umów
5 279 mln zł netto





SEGMENT DEWELOPERSKI

Projekty zakończone w ostatnim czasie (stan na 30.09.2024 r.)



LP	Lokalizacja	Rodzaj inwestycji	Liczba lokali	Powierzchnia PUM [m ²]	Liczba lokali sprzedanych	Liczba lokali do sprzedania
1	BYDGOSZCZ ul. Fordońska	wielorodzinne	311	15 493	237	74
2	GDAŃSK ul. Wielkopolska Etap I	wielorodzinne	108	5 756	104	4
3	ŻYRARDÓW ul. Legionów Polskich	wielorodzinne	179	9 330	158	21
4	ZAKOPANE ul. Szymony	wielorodzinne	241	8 722	199	42
5	BYDGOSZCZ ul. Bohaterów Kragujewca	wielorodzinne	119	6 449	92	27
6	GDAŃSK ul. Wielkopolska Etap II	wielorodzinne	188	9 659	124	64
7	KATOWICE, ul. Mikusińskiego	wielorodzinne	43	2 466	19	24
8	SKIERNIEWICE ul. Armii Krajowej Etap I	wielorodzinne	144	6 733	0	144
9	ŁÓDŹ ul. Źródłowa	wielorodzinne	180	9 727	103	77
RAZEM			1 513	74 335	1 036	477



1 036

Lokali sprzedanych w inwestycjach zakończonych w ostatnich latach (sprzedaż rozpoznana w przychodach)



477

Lokali gotowych pozostających do sprzedaży



SEGMENT DEWELOPERSKI

Projekty w realizacji (stan na 30.09.2024 r.)



Miasto	Adres	Rodzaj zabudowy	Liczba lokali	Powierzchnia PUM [m ²]	Stan umów	Oddanie do użytkowania
Jastrzębia Góra	ul. Jantarowa Etap I i II	apartamenty	274	10 464	35	IVQ 2025 / IQ 2026
Mszczonów	ul. Dworcowa	wielorodzinna	167	7 819	34	IVQ 2025
SUMA			441	18 283	69	



235

Stan umów przedwstępnych i deweloperskich na projektach zakończonych i trwających



367
lokale

W 2024 roku oddano do użytkowania trzy inwestycje: w Katowicach, Łodzi i Skierniewicach



SEGMENT DEWELOPERSKI

Projekty planowane do realizacji

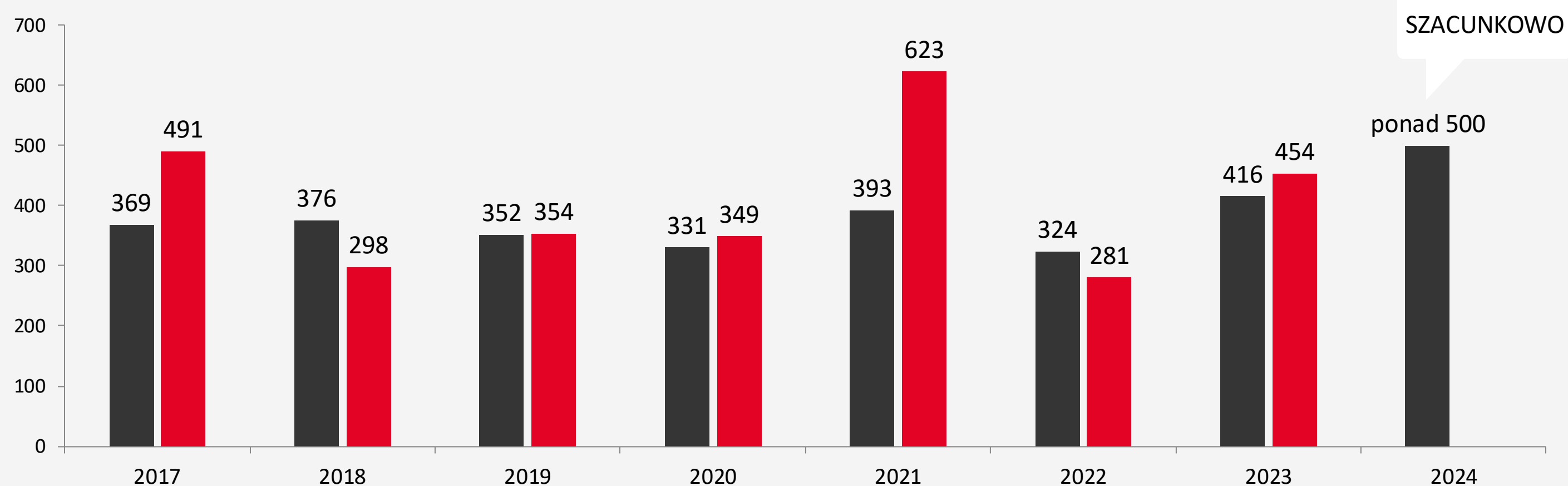


	Miasto	Adres	Rodzaj zabudowy	Liczba lokali	Powierzchnia PUM [m ²]	Rozpoczącie	Zakończenie
	Konin	ul. Nefrytowa	wielorodzinna	165	7 537	IVQ 2024	IIQ 2026
	Poznań	ul. Smoluchowskiego Etap I	wielorodzinna	258	14 371	IIQ 2025	IVQ 2026
	Katowice	ul. Piaskowa	wielorodzinna	300	13 800	IIQ 2025	IQ 2028
	Skierniewice	ul. Sobieskiego	wielorodzinna	75	4 639	IQ 2025	IIIQ 2026
	Łódź	ul. Harcerska	wielorodzinna	175	8 141	IQ 2025	IQ 2027
	Skierniewice	ul. Nowobielańska	wielorodzinna	144	7 500	IIIQ 2025	IIIQ 2027
	Łódź	al. Politechniki Etap I-X	wielorodzinna	2 641	132 050	IIQ 2026/IQ 2031	IIQ 2028/IVQ 2032
	Żyrardów	ul. Wyspiańskiego	wielorodzinna	161	7 861	IQ 2025	IIQ 2026
	Poznań	ul. Smoluchowskiego Etap II	wielorodzinna	121	6 320	IIQ 2026	IIIQ 2027
	Konin	ul. Orłąt Lwowskich	wielorodzinna	215	10 050	IIQ 2025	IIQ 2027
	Bydgoszcz	ul. Toruńska Etap I	wielorodzinna	213	8 717	IIQ 2025	IIIQ 2027
			SUMA	4 468	220 986		



SEGMENT DEWELOPERSKI

Sprzedaż lokali



- zawarte umowy przedwstępne i deweloperskie
- przekazania lokali



405 lokali

tyle sprzedała aktami notarialnymi spółka JHM DEVELOPMENT do 30.09.



251 umowy

tyle umów przedwstępnych/deweloperskich podpisała spółka do 30.09.



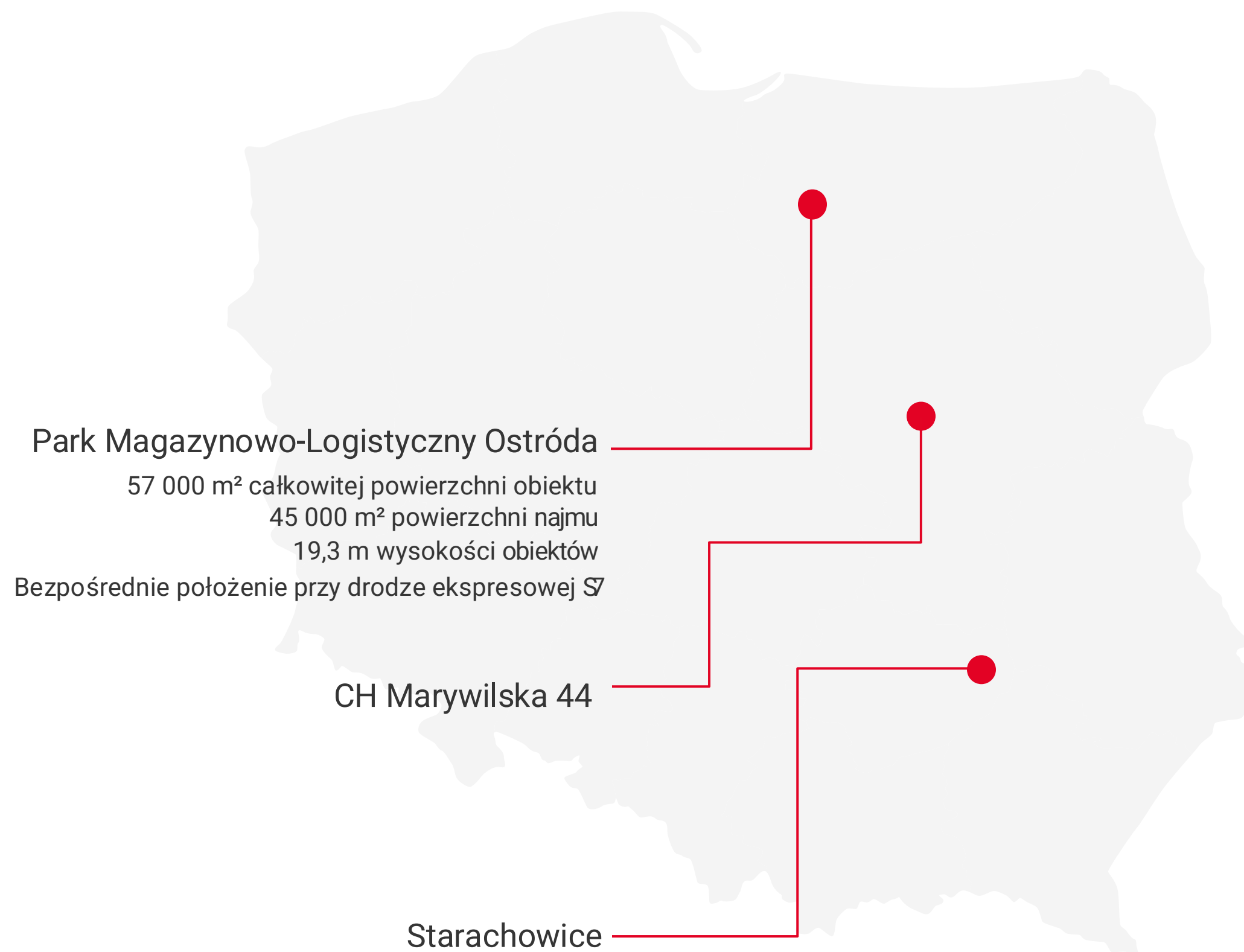
235

stan umów przedwstępnych/deweloperskich na dzień 30.09

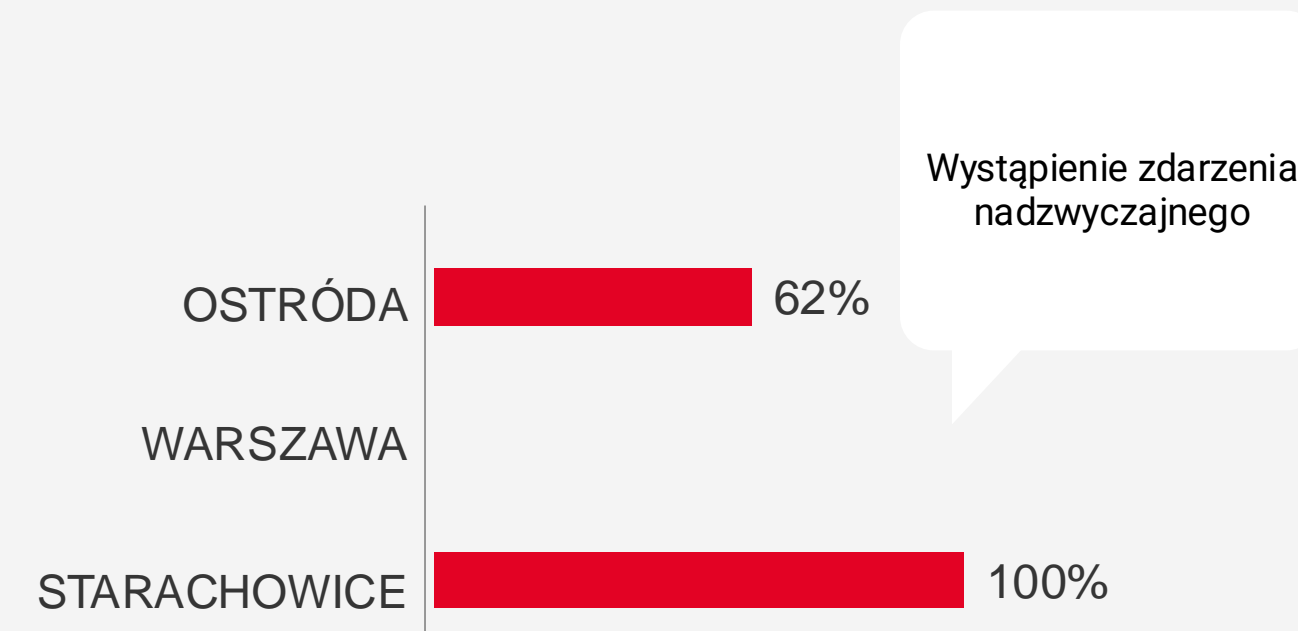


SEGMENT NAJMU POWIERZCHNI KOMERCYJNYCH

Lokalizacje



POZIOM KOMERCJALIZACJI





PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH

Wyniki skonsolidowane narastająco (1.01.-30.09.)



RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	IIIQ 2024	IIIQ 2023	ZMIANA
Przychody ze sprzedaży	2 355 962	2 067 600	+14%
Zysk brutto na sprzedaży	213 679	174 212	+23%
Marża brutto:	9,1%	8,5%	+0,6 p.p.
Zysk operacyjny (EBIT)	102 303	101 276	+1%
Marża EBIT	4,3%	4,9%	-0,6 p.p.
Zysk brutto	80 373	70 259	+14%

w tys. PLN

ZYSK NETTO	64 519	56 302	+15%
------------	--------	--------	------



PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH

Wyniki skonsolidowane za IIIQ (31.07.- 30.09.)



w tys. PLN

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	IIIQ 2023	IIIQ 2023	ZMIANA
-------------------------	-----------	-----------	--------

Przychody ze sprzedaży	893 651	872 419	+2%
Zysk brutto na sprzedaży	69 990	74 100	-5%
Marża brutto:	7,8%	8,5%	-0,7 p.p.
Zysk operacyjny (EBIT)	16 232	43 281	-62%
Marża EBIT	1,8%	5%	-3,2 p.p.
Zysk brutto	11 998	33 295	-64%

ZYSK NETTO

10 203

27 505

-63%

PAWEŁ BRUGER
Dyrektor ds. Komunikacji Korporacyjnej

 603 757 410

 bruger@mirbud.pl