

GRUPA KAPITAŁOWA **MIRBUD**



PREZENTACJA WYNIKÓW ZA I KWARTAŁ 2021

28 MAJA 2021 R.



GRUPA KAPITAŁOWA MIRBUD

AKTUALNA STRUKTURA GEOGRAFICZNA GRUPY



Działalność we wszystkich segmentach budownictwa, w tym:

- budownictwa przemysłowego,
- budowy obiektów użyteczności publicznej,
- inżynierii drogowej,
- budownictwa mieszkaniowego.



KOBYLARNIA S.A.

- budowa dróg i mostów
- produkcja masy bitumicznej (własne wytwórnie)

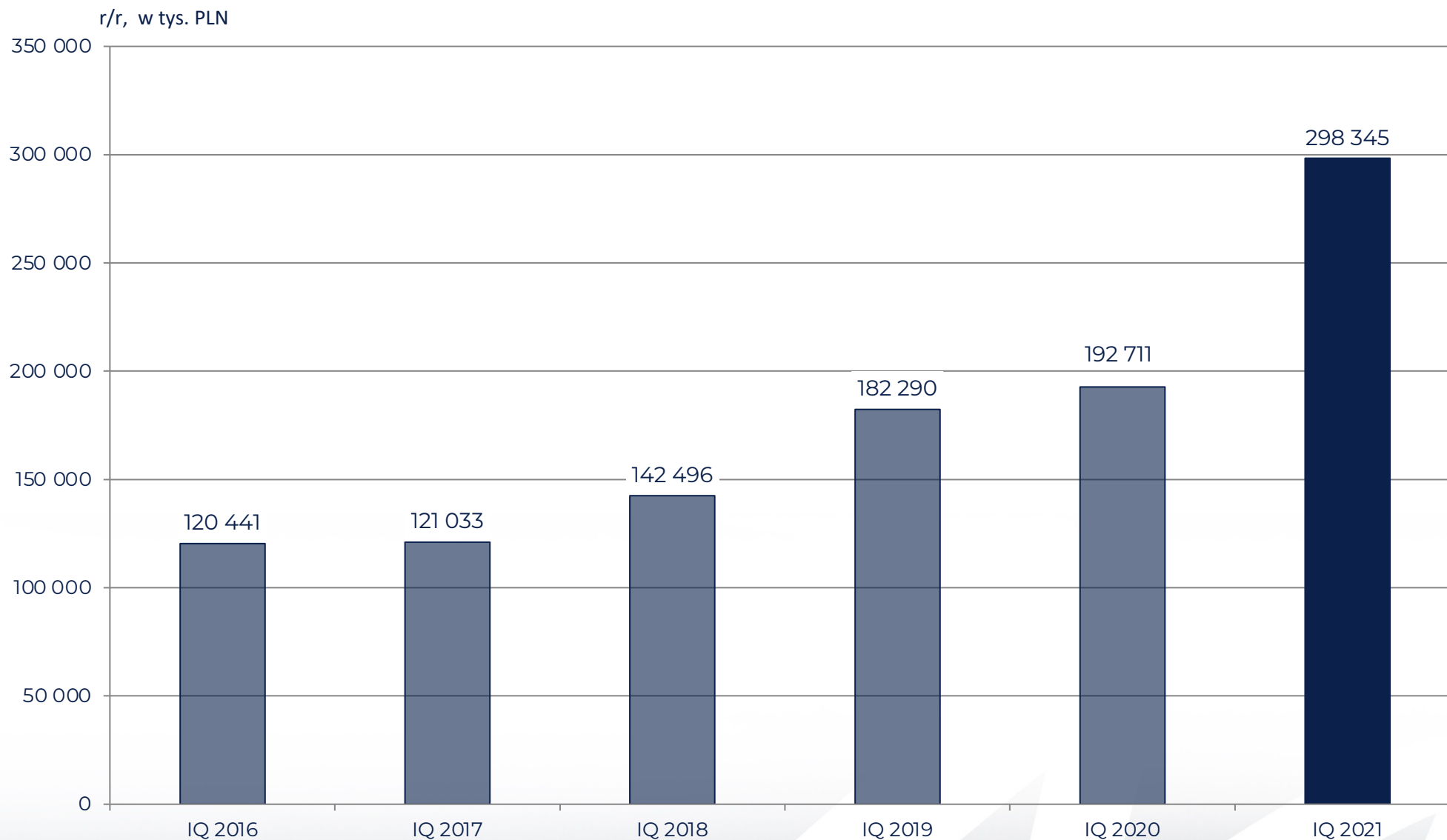


- działalność deweloperska
- wynajem powierzchni komercyjnych

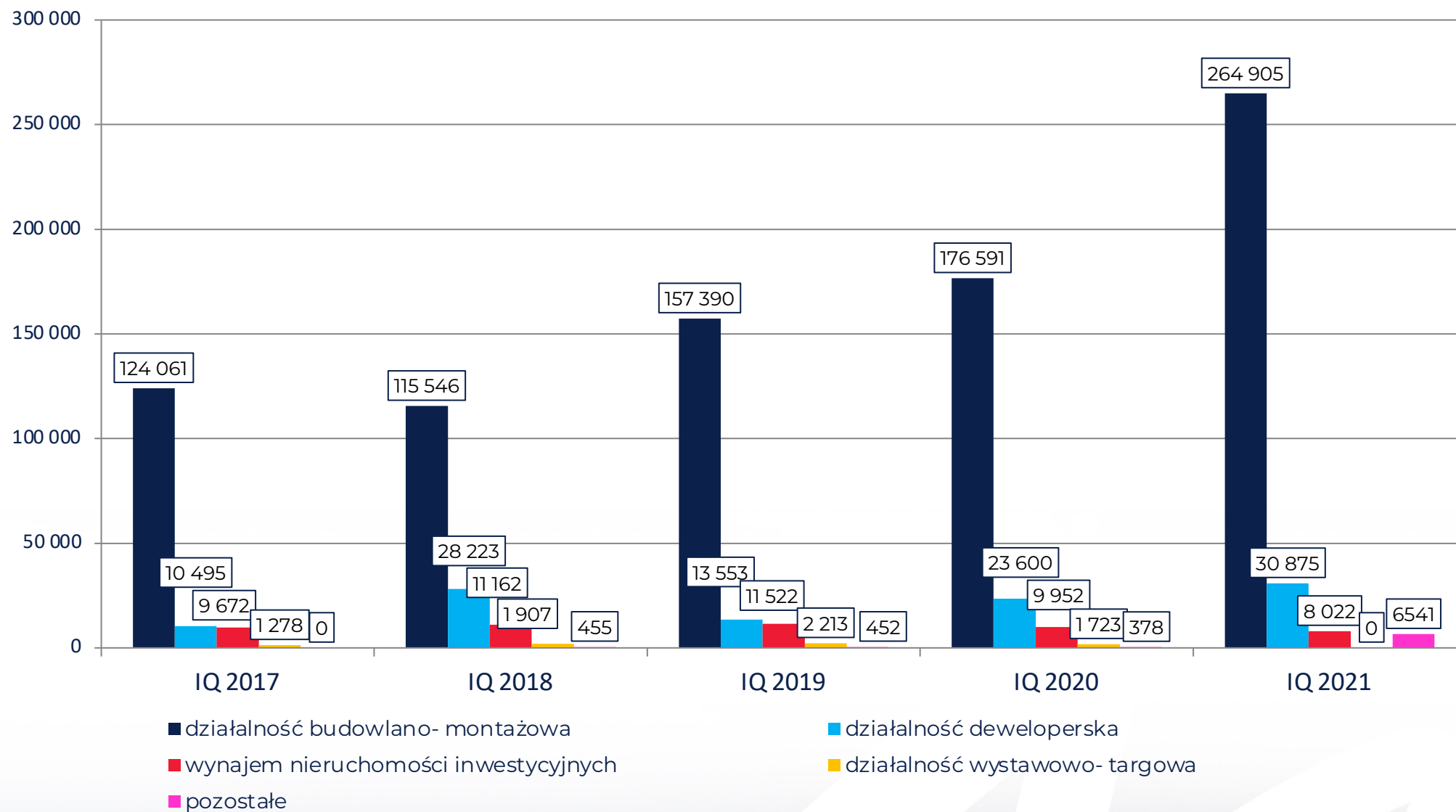


- wynajem powierzchni komercyjnych

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY GRUPY KAPITAŁOWEJ

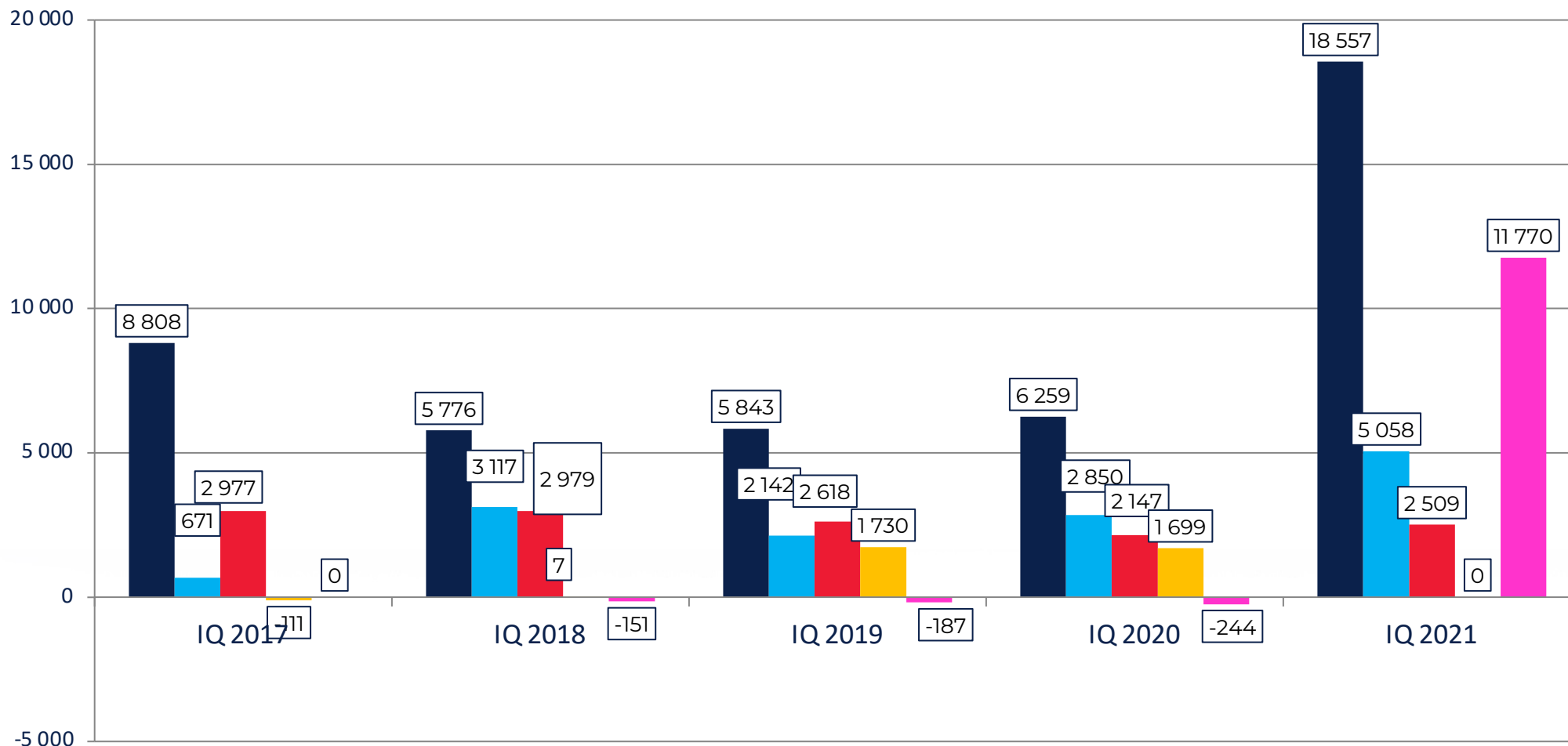


PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



EBIT

WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



■ działalność budowlano- montażowa

■ wynajem nieruchomości inwestycyjnych

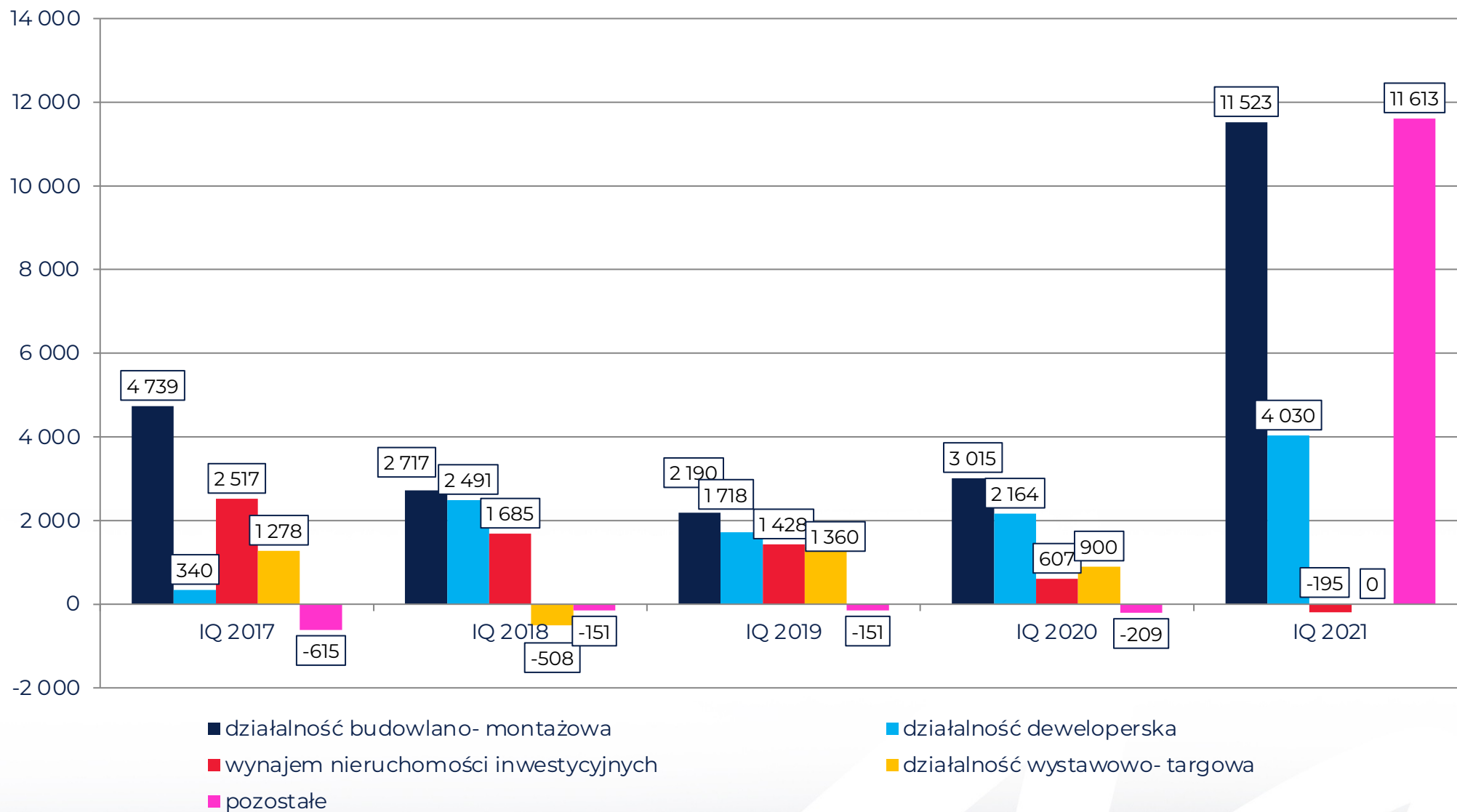
■ pozostałe

■ działalność deweloperska

■ działalność wystawowo- targowa

ZYSK (STRATA) NETTO

WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



- Przychody ze sprzedaży skonsolidowane: **298 345 tys. PLN** (+55% r/r)
 - Marża brutto ze sprzedaży skonsolidowanej: **12,8%** (+2,1 p.p. r/r)
 - Zysk netto skonsolidowany: **27 505 tys. PLN** (+315% r/r)
-
- Przychody ze sprzedaży jednostkowe: **200 298 tys. PLN** (+47% r/r)
 - Marża brutto ze sprzedaży jednostkowej: **10,8%** (+4,9 p.p. r/r)
 - Zysk netto jednostkowy: **10 774 tys. PLN** (+293% r/r)

OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM:

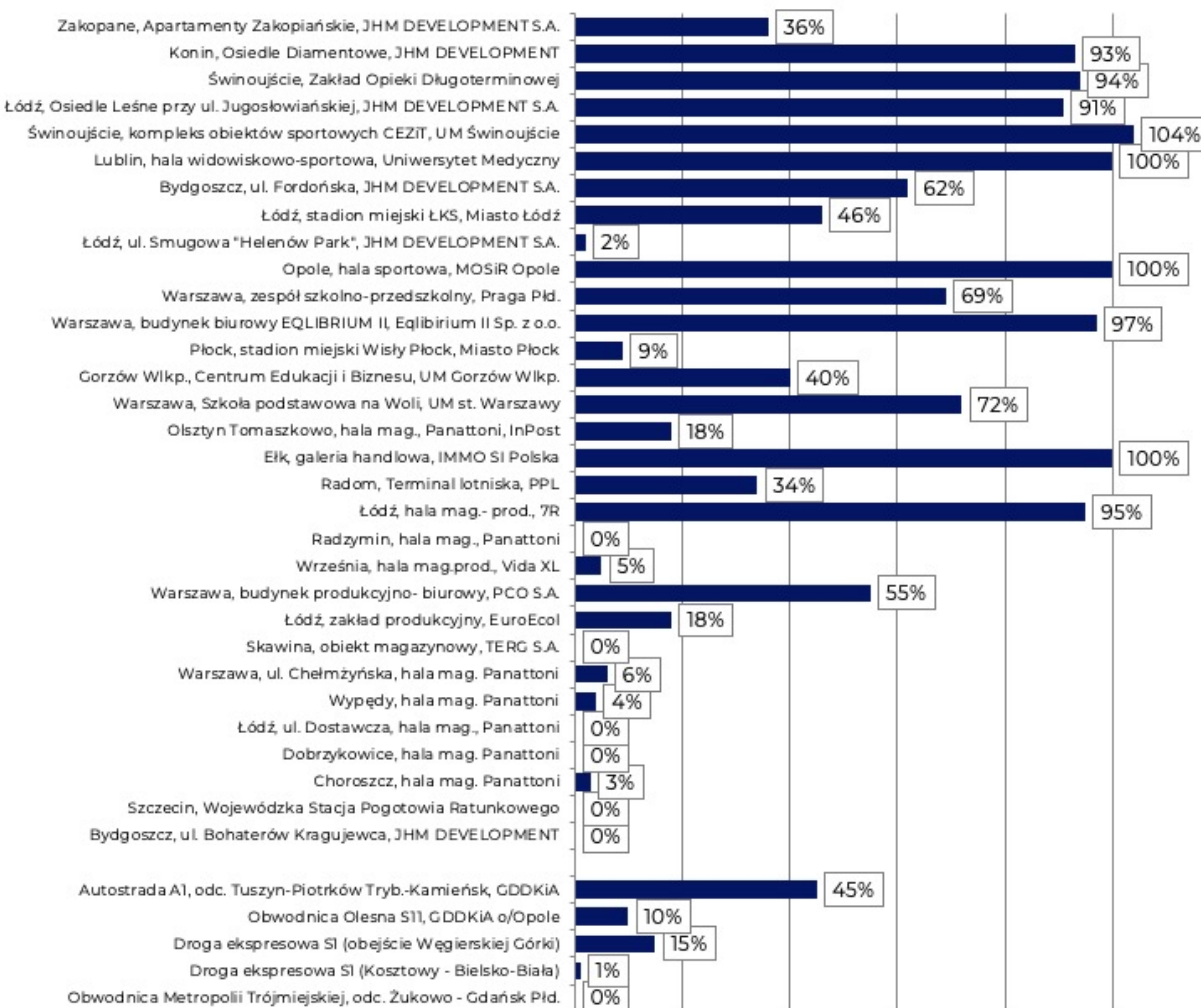
- Dalsze wypełnianie portfela zamówień Grupy Kapitałowej MIRBUD o wartości około 5 500 mln zł na lata 2020-2024 (około 1.600 mln zł na rok 2021)
- zawarcie umów na:
 - rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 548 Stolno – Wąbrzeźno km 0+005 do km 29+619 z wyłączeniem węzła autostradowego w m. Lisewo od km 14+144 do km 15+146. Część 1 – etap I.; wartość umowy: **55.946 tys. zł netto**;
 - budowa autostrady A18 Olszyna – Golnice (przebudowa jezdni południowej) odcinek 4; wartość umowy: **209.897 tys. zł netto**;
 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul. Bohaterów Kragujewca 8A w Bydgoszczy; wartość umowy: **27.843 tys. zł netto**;
 - budowa Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ulicy Twardowskiego w Szczecinie; wartość umowy: **26.700 tys. zł netto**.
 - umocnienie pozycji konkurencyjnej w sektorze obiektów magazynowych i centrów logistycznych;
- wybór oferty konsorcjum firm w składzie MIRBUD S.A. i KOBYLARNIA S.A. na wykonanie zadania p.n. „Zaprojektowanie i budowa obwodnicy miejscowości Gostyń w ciągu drogi krajowej nr 12”; wartość oferty: **200.677 tys. zł netto**;
- umocnienie pozycji konkurencyjnej w sektorze obiektów magazynowych i centrów logistycznych (dalsza współpraca z PANATTONI EUROPE i innymi międzynarodowymi deweloperami powierzchni magazynowych);
- utrzymanie, pomimo stanu epidemicznego, komercjalizacji CH MARYWILSKA 44 sp. z o.o na poziomie ponad 90%;
- przeprowadzanie reorganizacji Grupy Kapitałowej MIRBUD w sektorze wynajmu nieruchomości komercyjnych.

ZDARZENIA, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO UPŁYWIE OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO, A MOGĄCE W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ:

- Zawarcie przez konsorcjum firm w składzie MIRBUD S.A. i KOBYLARNIA S.A. umowy ze Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie, na realizację zadania pn. "Budowa Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej z podziałem na 2 części, część 2: Budowa Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej zadanie 2: węzeł Żukowo (z węzłem) – węzeł Gdańsk Południe (z węzłem)"; wartość umowy: **631.707 tys. zł netto**;
- otrzymanie informacji od Zamawiającego, Gminy Olsztyn, że w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego p.n. „Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”, została wybrana oferta Emitenta; wartość oferty: **158.293 tys. zł netto**;
- zawarcie umowy z vidaXL International Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na wykonanie zadania pn. „Budowa centrum magazynowo – logistycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą we Wrześni w województwie wielkopolskim, powiat wrzesiński”; wartość umowy: **139 970 tys. zł netto**.

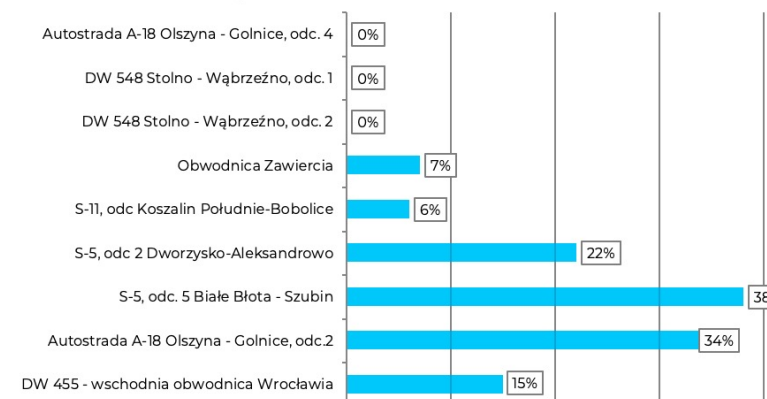
MIRBUD S.A. (stan na dzień 30.04.2021)

LOKALIZACJA / OBIEKT / INWESTOR

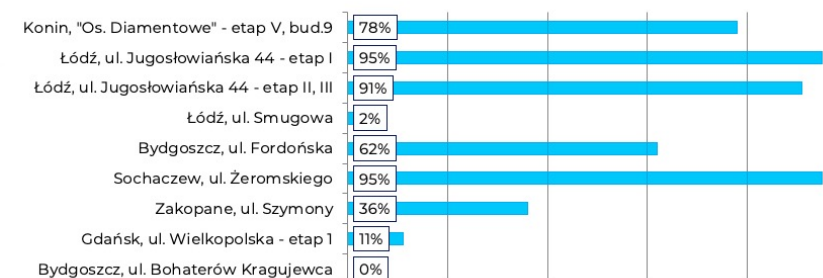


KOBYLARNIA S.A. (stan na 30.04.2021)

lokalizacja / obiekt



JHM DEVELOPMENT S.A. (stan na 30.04.2021)



WYNIKI SKONSOLIDOWANE W TYS. PLN

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	IQ 2020	IQ 2020	zmiana
Przychody ze sprzedaży	298 345	192 711	+54,8%
Zysk brutto ze sprzedaży	38 353	20 640	+85,8%
Marża brutto:	12,8%	10,7%	+2,1 p.p.
Zysk operacyjny (EBIT)	36 893	12 153	+85,8%
Marża EBIT	12,4%	6,3%	+3,9%
Zysk brutto	32 570	8 553	+280,8%
Zysk netto	27 505	6 618	+315,6%

WYNIKI SKONSOLIDOWANE W TYS. PLN

POZYCJE BILANSOWE	Stan na 31.03.2021	Stan na 31.12.2020	zmiana
Aktywa razem	1 485 165	1 539 129	-3,5%
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 004 567	1 077 520	-6,8%
Zobowiązania długoterminowe	592 814	605 818	-2,1%
Zobowiązania krótkoterminowe	411 753	471 701	-12,7%
Kapitał własny	480 598	461 610	+4,1%
Kapitał podstawowy	9 174	9 174	
Liczba akcji w sztukach	91 744 200	91 744 200	

WYNIKI SKONSOLIDOWANE W TYS. PLN

PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE	IQ 2021	IQ 2020
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-68 923	-36 216
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 183	-1 645
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-16 492	-4 009
Przepływy pieniężne netto razem	-84 233	-41 870



KONTAKT DLA INWESTORÓW

Paweł Bruger

Dyrektor ds. Komunikacji Korporacyjnej

tel. 603 757 410

mail: bruger@mirbud.pl