

GRUPA KAPITAŁOWA **MIRBUD**



PREZENTACJA WYNIKÓW ZA I KWARTAŁ 2023

26 MAJA 2023 R.



GRUPA KAPITAŁOWA MIRBUD

AKTUALNA STRUKTURA GEOGRAFICZNA GRUPY



Działalność we wszystkich segmentach budownictwa, w tym:

- budownictwa przemysłowego,
- budowy obiektów użyteczności publicznej,
- inżynierii drogowej,
- budownictwa mieszkaniowego.



KOBYLARNIA S.A.

- budowa dróg i mostów
- produkcja masy bitumicznej (własne wytwórnie)

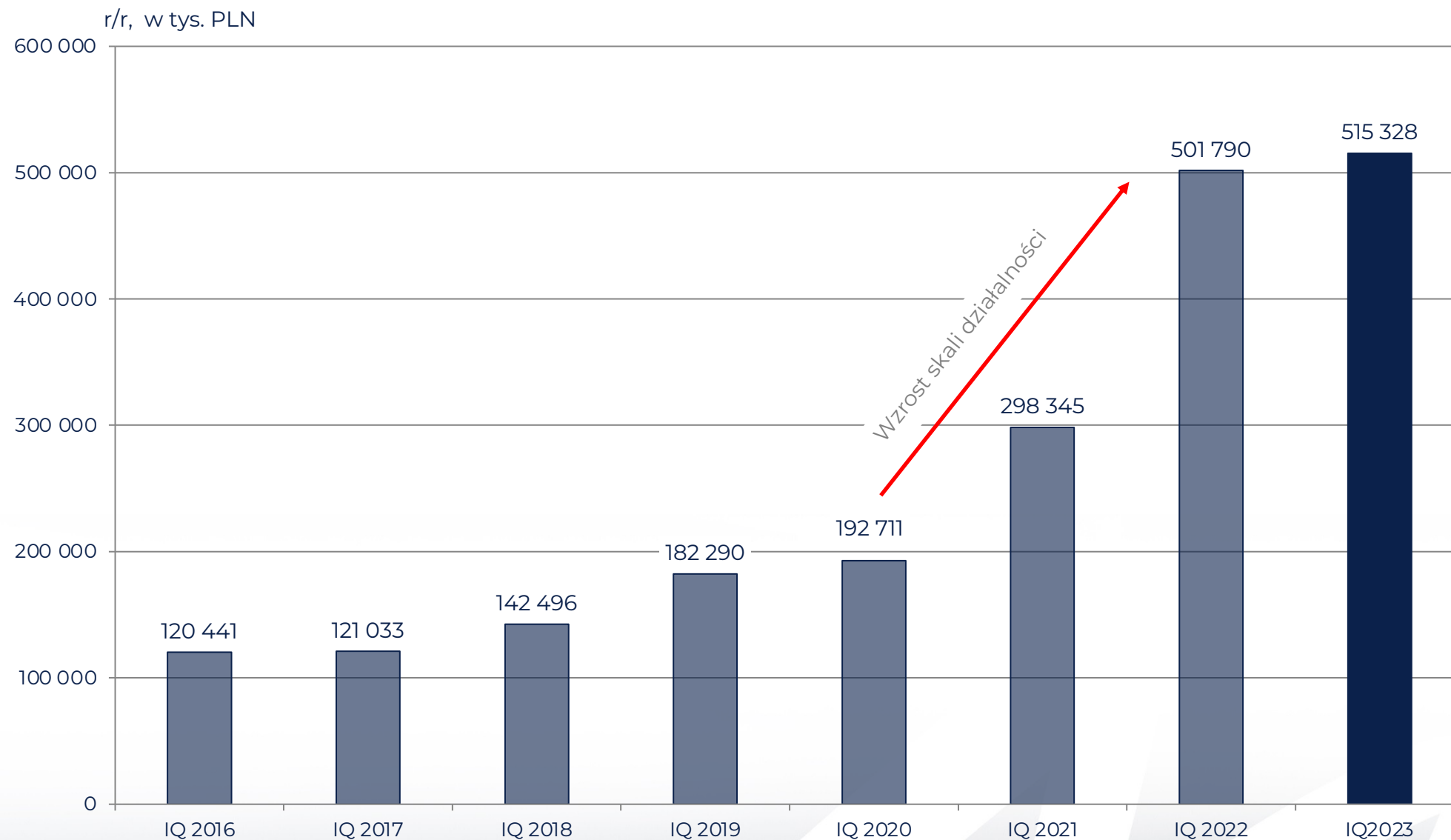


- działalność deweloperska
- wynajem powierzchni komercyjnych

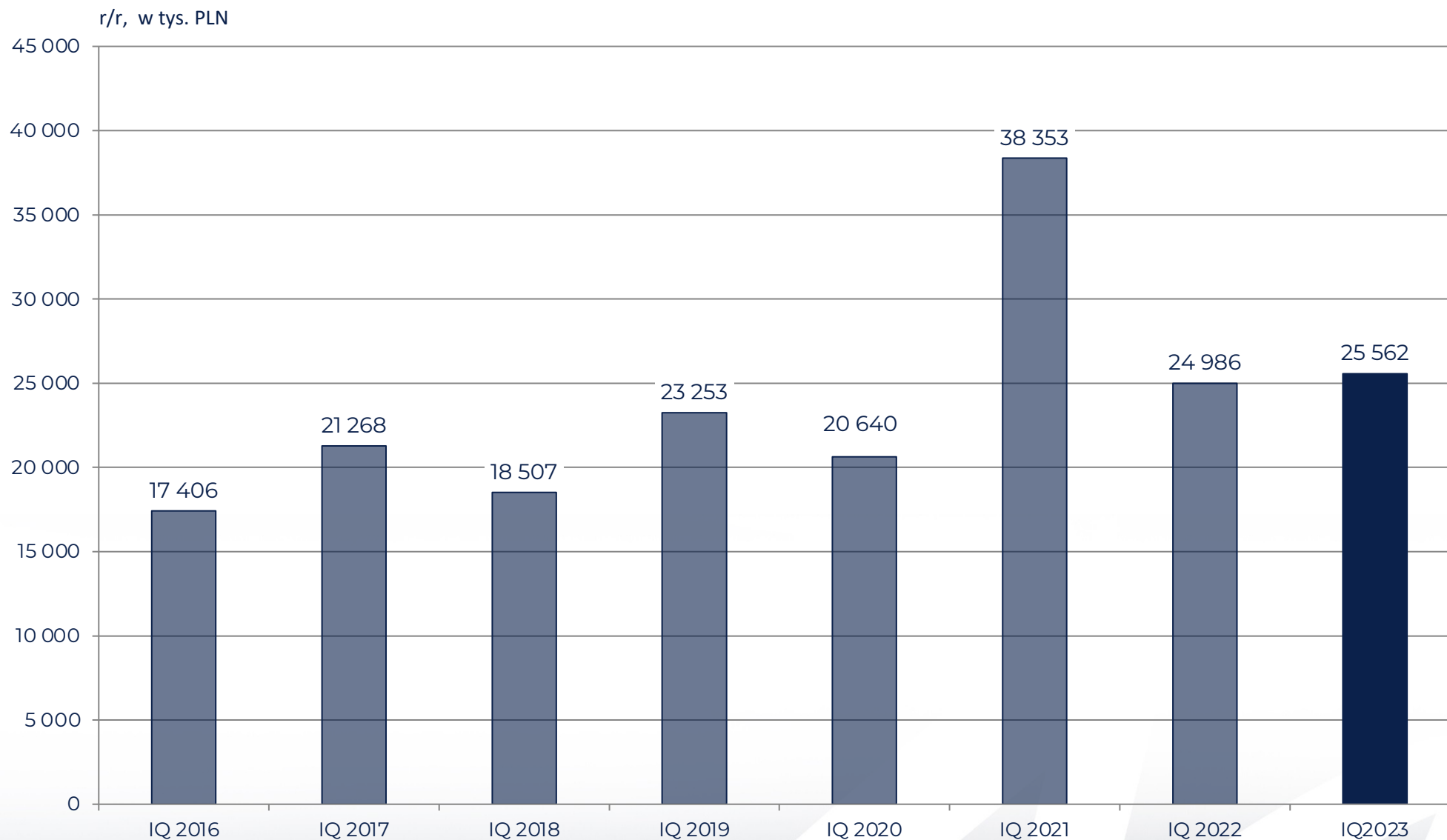


- wynajem powierzchni komercyjnych

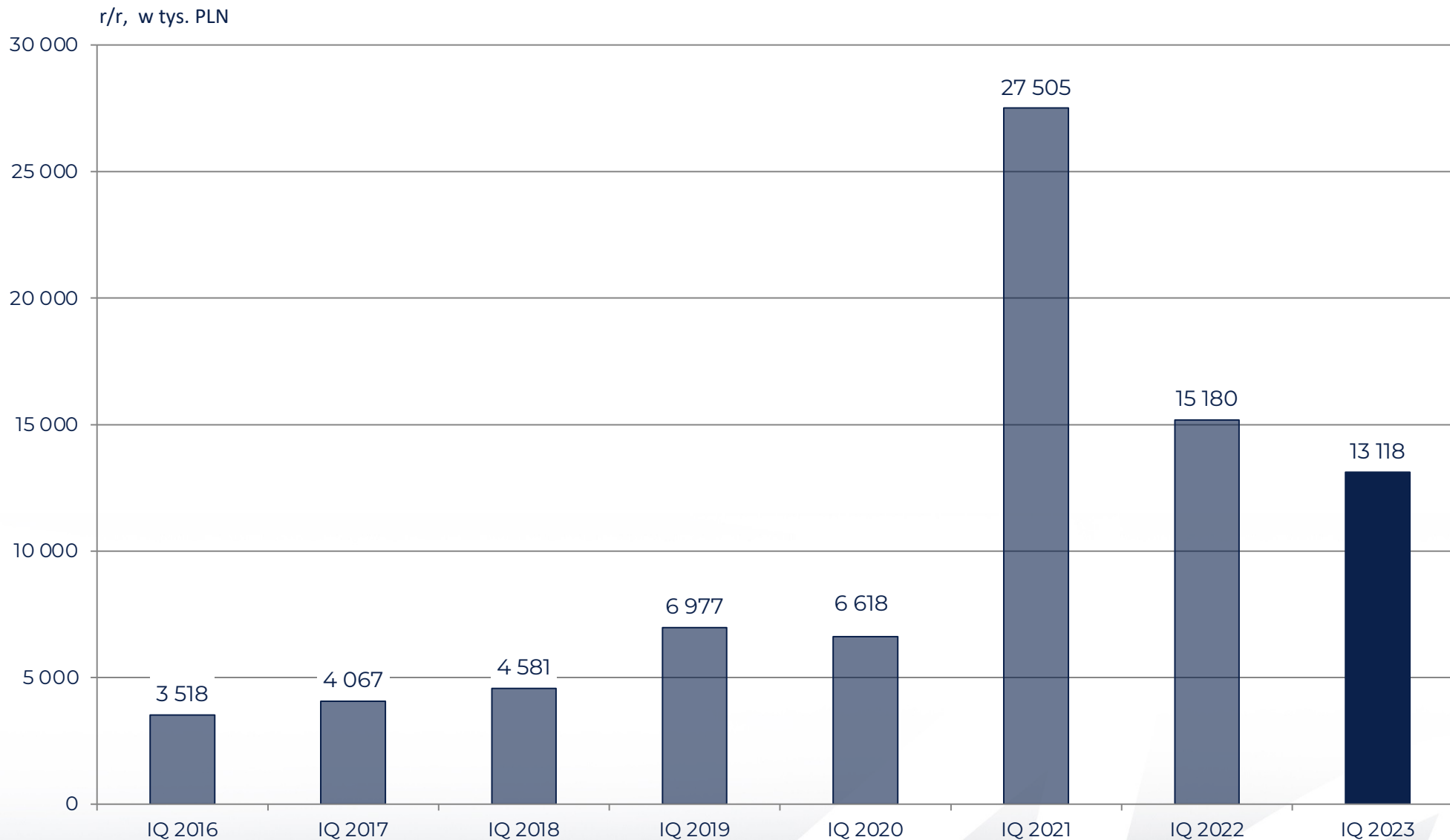
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY GRUPY KAPITAŁOWEJ



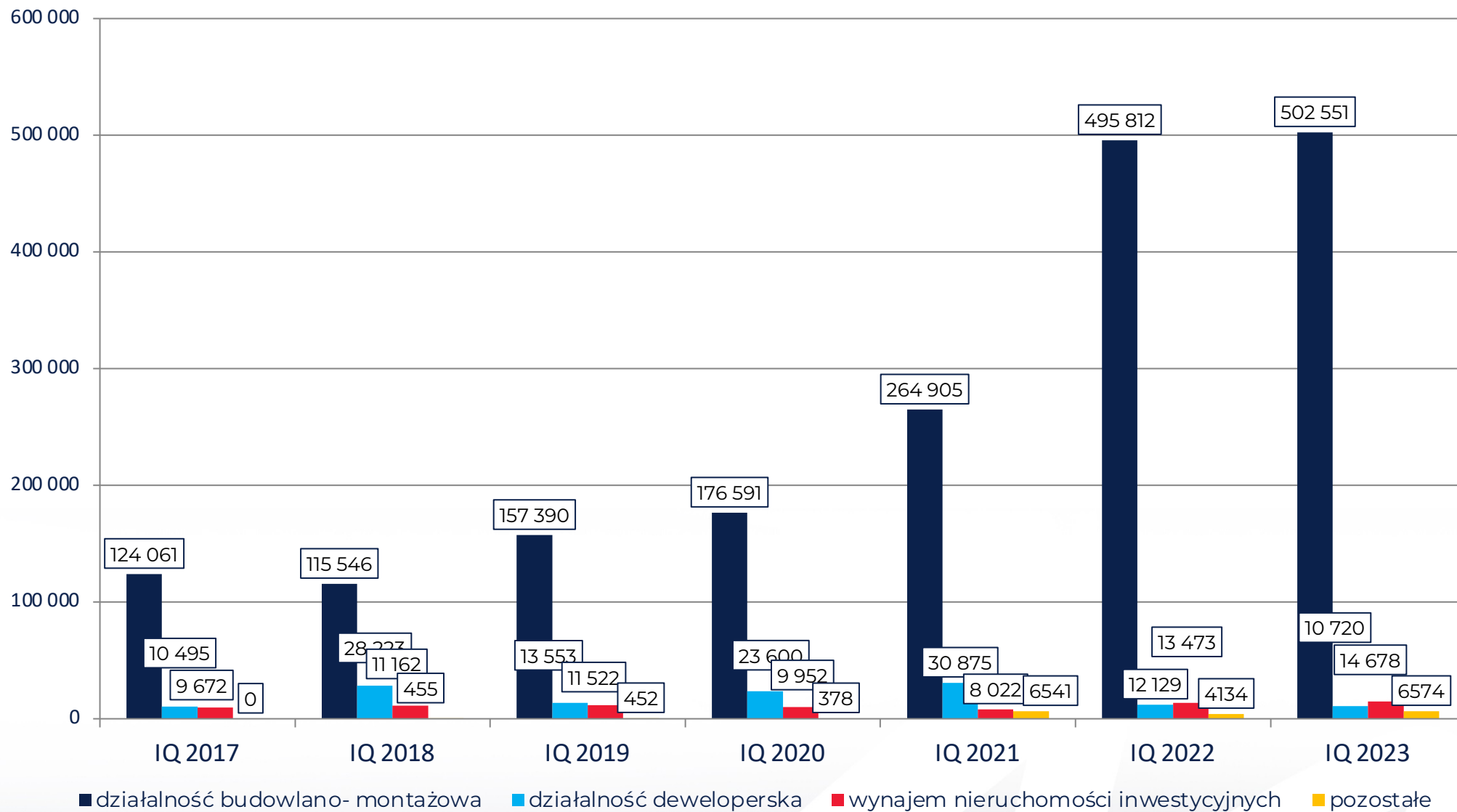
ZYSK NA SPRZEDAŻY BRUTTO GRUPY KAPITAŁOWEJ



ZYSK (STRATA) NETTO GRUPY KAPITAŁOWEJ

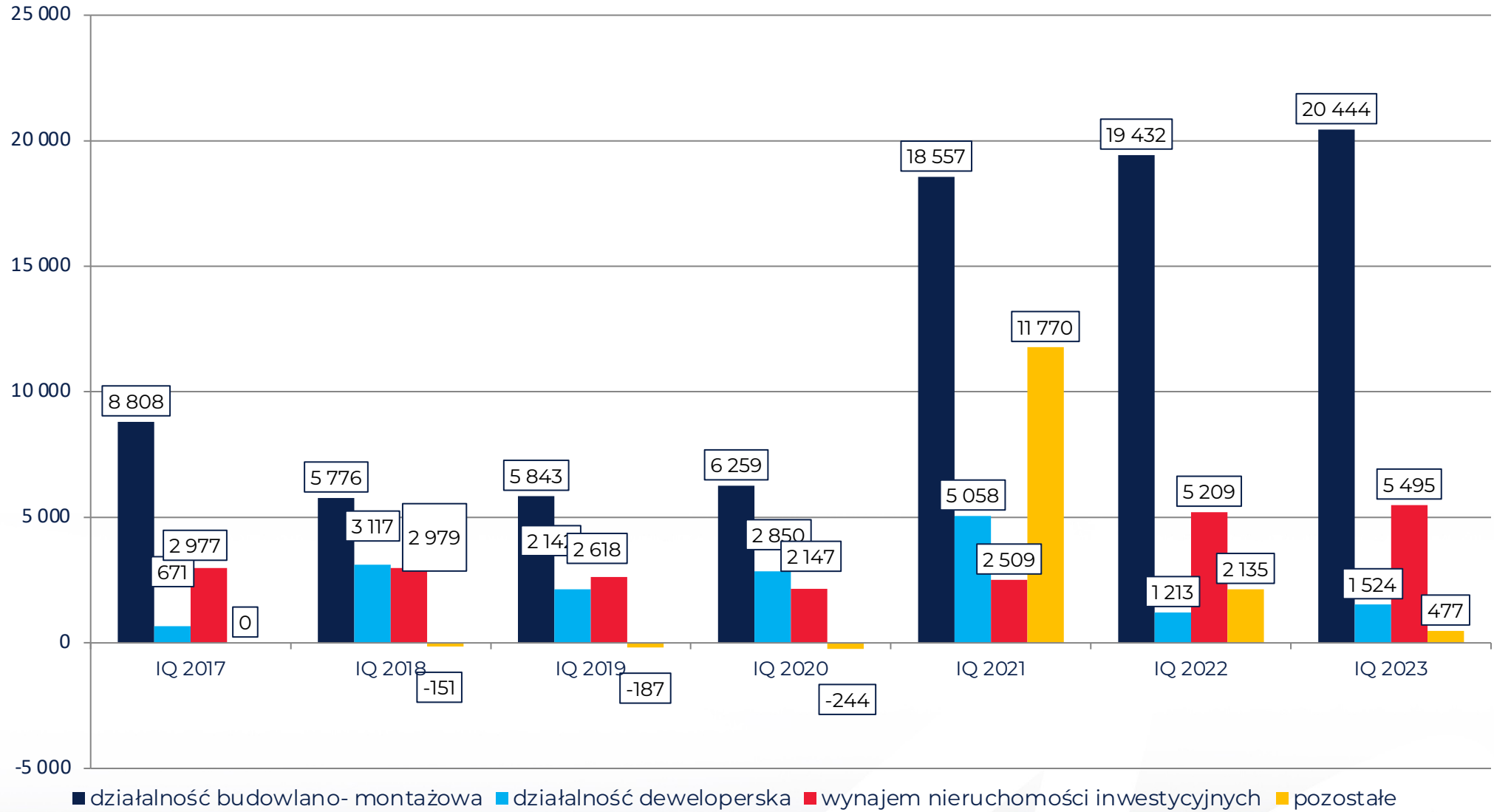


PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

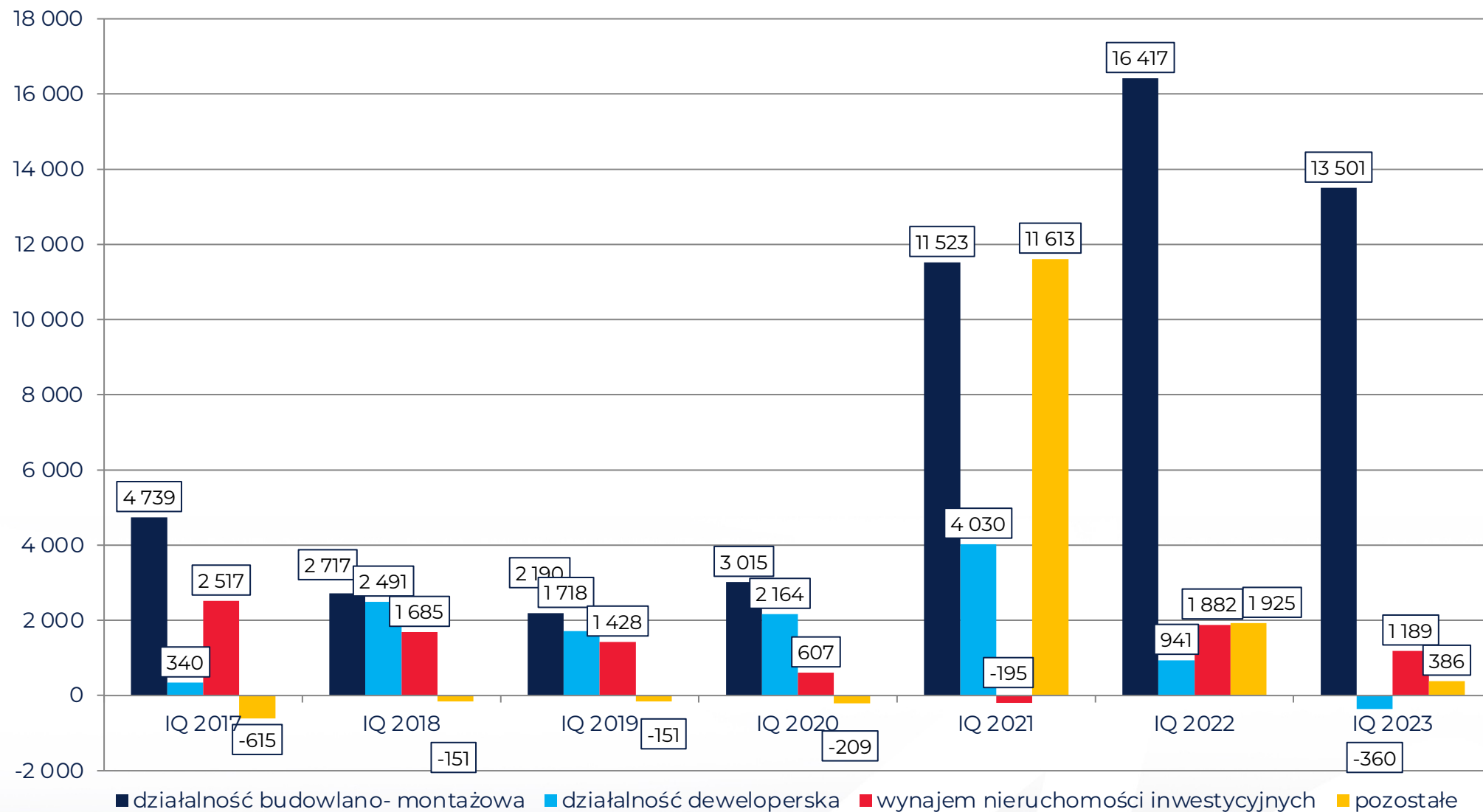


EBIT

WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



ZYSK (STRATA) NETTO WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



PRZYCHODY ZE
SPRZEDAŻY
SKONSOLIDOWANE



515 328

tys. PLN

+2,7% r/r

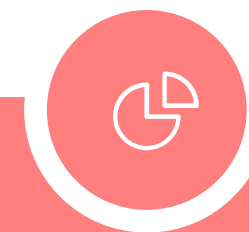
MARŻA BRUTTO
ZE SPRZEDAŻY
SKONSOLIDOWANEJ



8,4%

+0,1 p.p. r/r

ZYSK NETTO
SKONSOLIDOWANY



13 118

tys. PLN



-13.6% r/r

IQ 2023

PODSUMOWANIE JEDNOSTKOWYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH



PRZYCHODY ZE
SPRZEDAŻY
JEDNOSTKOWE



384 496

tys. PLN

+5,1% r/r

MARŻA BRUTTO
ZE SPRZEDAŻY
JEDNOSTKOWEJ



6,6%

-0,2 p.p.

ZYSK NETTO
JEDNOSTKOWY



12 713

tys. PLN

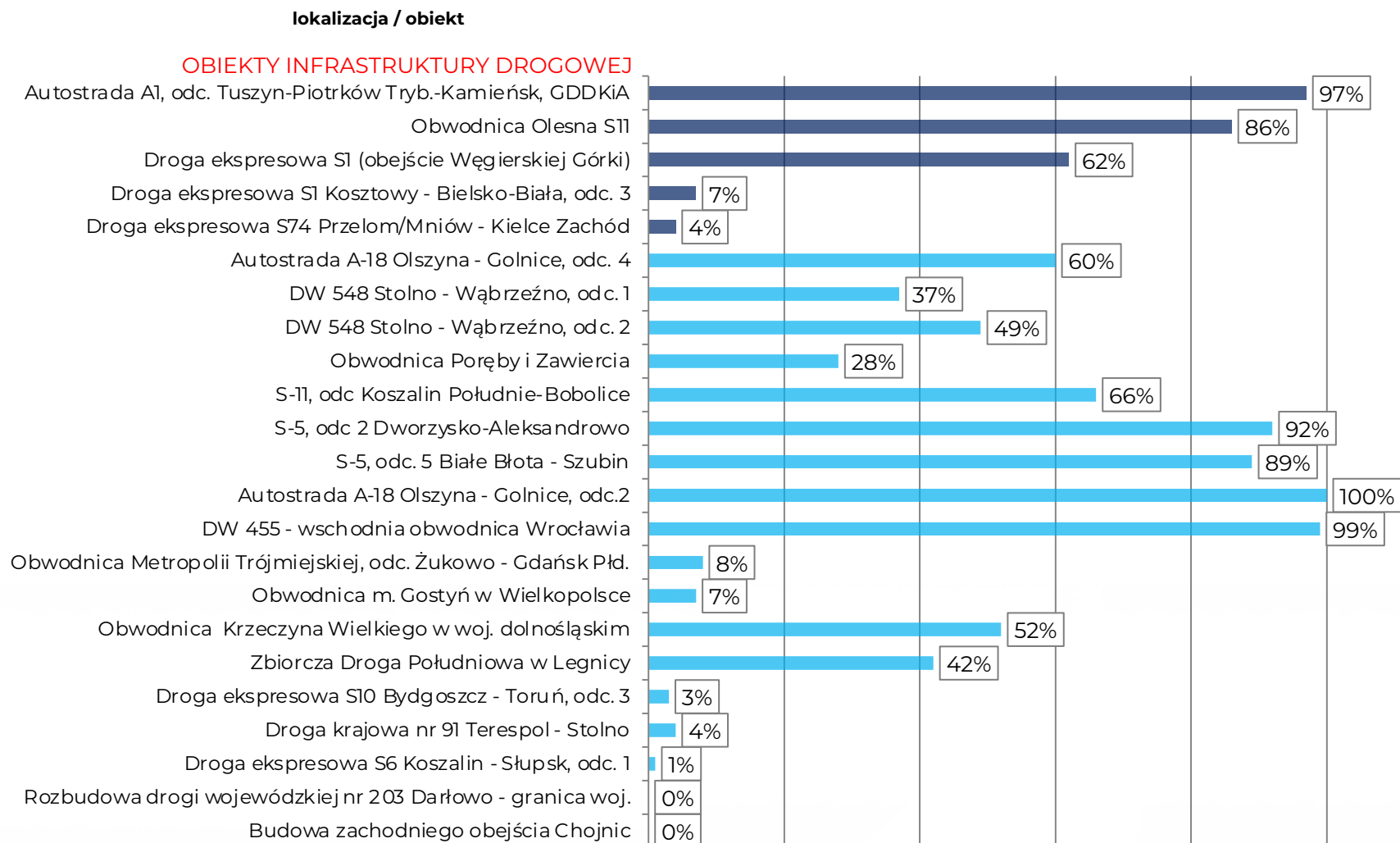
-21,7% r/r

OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM:

- Dalsze uzupełnianie portfela zamówień Grupy Kapitałowej Emitenta, który na dzień 31.03.2023 r. wynosił około 5 250 mln zł na lata 2023-2026.
- Zakończenie w terminie budowy „Projekt i budowa autostrady A-1 Tuszyn (bez węzła) – gr. woj. Łódzkiego/śląskiego ok km 335+937,65 do km 399+742,51. Odcinek B – węzeł Bełchatów (bez węzła) – węzeł Kamieńsk (z węzłem) od km 351+800,00 do km 376+000,00.
- Zawarcie z Gminą Olsztyn aneksu do umowy na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie” z tytułu przyznanej kwoty waloryzacji w wysokości 25.000 tys. zł netto, co stanowi 15% pierwotnego wynagrodzenia umownego.

ZDARZENIA, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO UPŁYWIE OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO, A MOGĄCE W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ:

- Wybór oferty GK MIRBUD na realizację zadania pn.: „Budowa i przebudowa istniejących odcinków dróg w ciągu południowego obejścia Miasta Słupska w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Kontynuacja budowy Ringu Miejskiego w Słupsku””.
- Podpisanie aneksu do umowy z GDDKiA na budowę drogi ekspresowej S1, odc. Przybędza – Milówka (tzw. obejście Węgierskiej Górki) - wydłużenie terminu realizacji o 171 dni.



Na dzień 31 marca 2023 r. GK MIRBUD realizuje 23 duże kontrakty drogowe

LOKALIZACJA / OBIEKT / INWESTOR

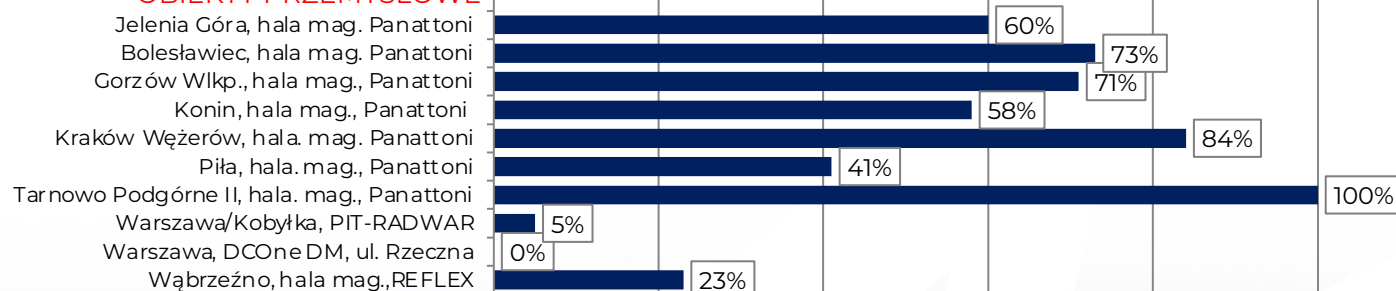
OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ



OBIEKTY MIESZKANIOWE

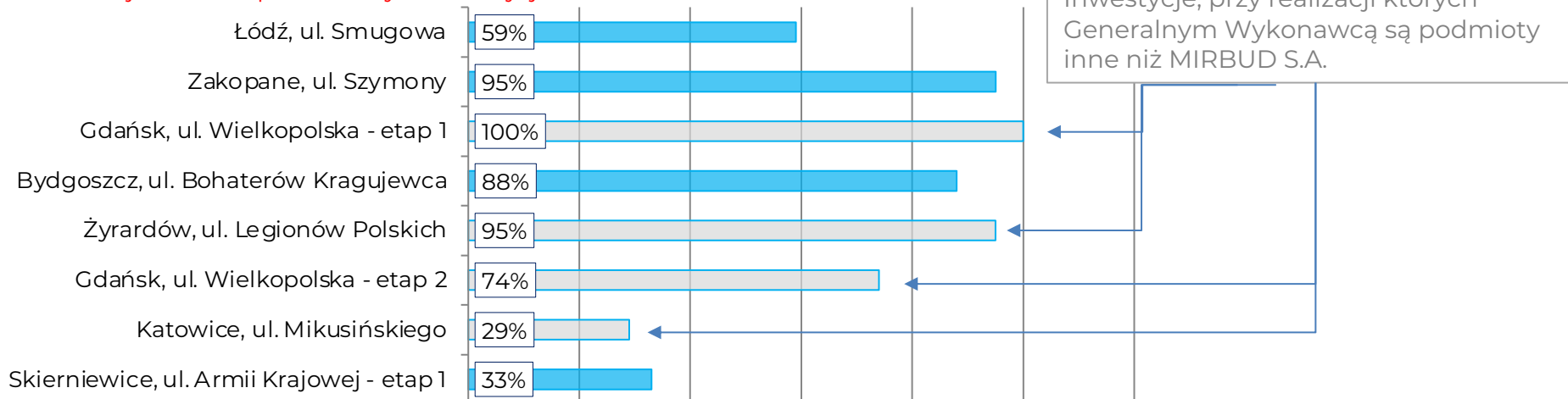


OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

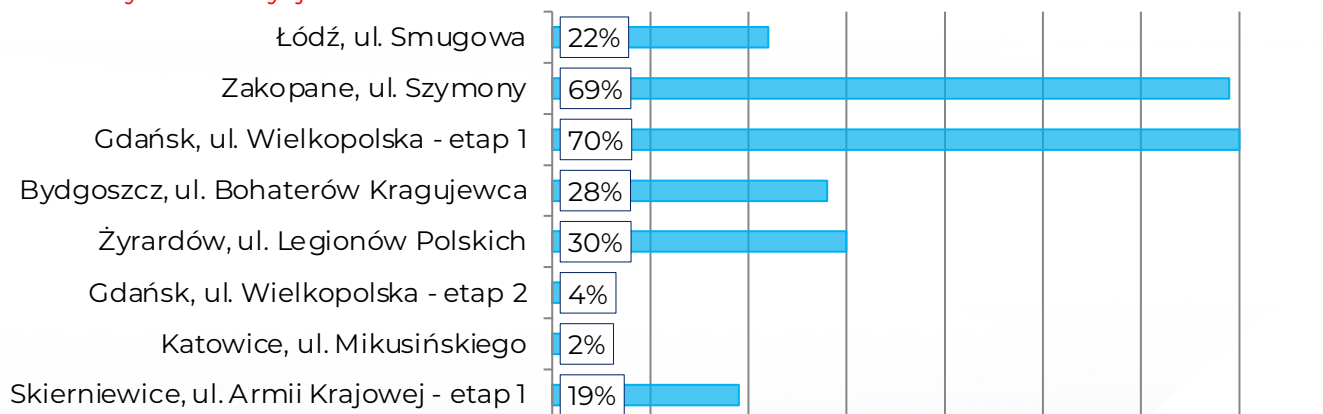


Na dzień 31 marca 2023 r. GK MIRBUD realizuje 30 kontraktów kubaturowych

Stan realizacji budów w prowadzonych inwestycjach

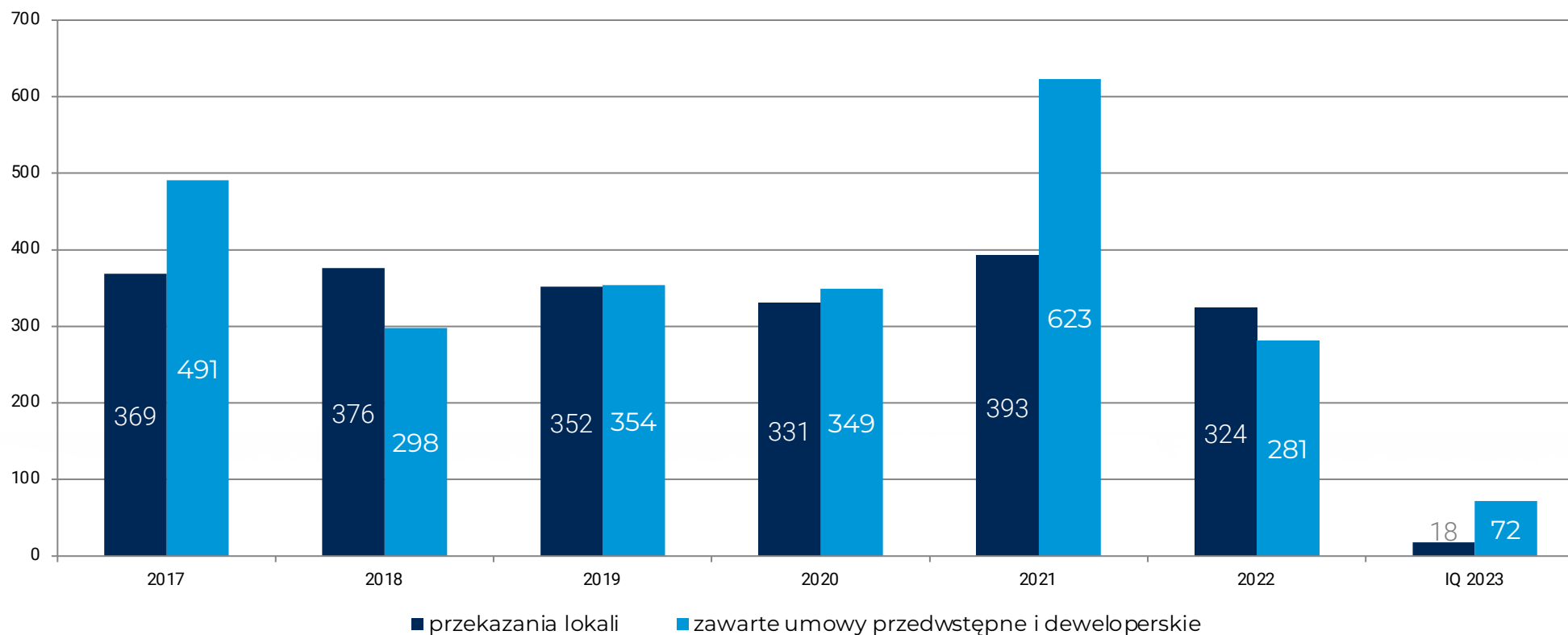


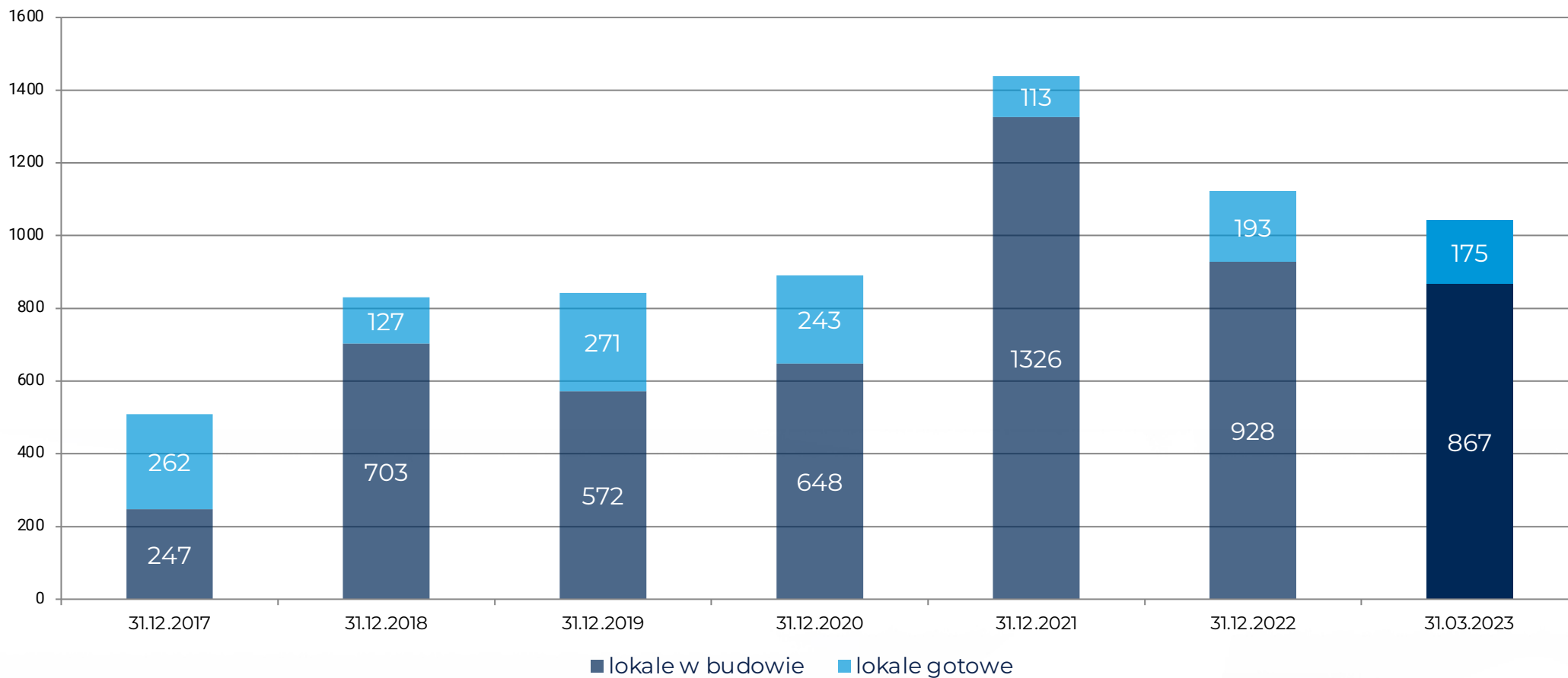
Poziom sprzedaży lokali (liczba podpisanych umów przedwstępnych/deweloperskich) w aktualnie realizowanych inwestycjach



Na dzień 31 marca 2023 r. GK MIRBUD prowadzi 8 inwestycji deweloperskich

Sprzedaż lokali





SEGMENT DEWELOPERSKI

PROJEKTY ZAKOŃCZONE



Lp	MIASTO	ADRES	RODZAJ ZABUDOWY	LICZBA LOKALI	ODDANE DO UŻYTKOWANIA	POZOSTAŁO W OFERCIE
1.		ul. Berylowa 1/3	wielorodzinna	144	06.2014	1
2.	Konin	ul. Topazowa 32/34	wielorodzinna	122	12.2020	1
3.		ul. Topazowa 30	wielorodzinna	55	08.2021	11
4.	Katowice	ul. Pułaskiego 17A/19A	wielorodzinna	116	07.2020	1
5.	Rumia	ul. Dębogórska 82	wielorodzinna	237	08.2017	1
6.	Żyrardów	ul. Okrzei 53C	wielorodzinna	70	01.2019	1
7.		ul. Popiełuszki 8	wielorodzinna	98	11.2020	0
8.	Łódź	ul. Jugosłowiańska 44	jednorodzinna	81	07.2021	7
9.	Bydgoszcz	ul. Fordońska 4	wielorodzinna	311	07.2022	125
10.	Gdańsk	ul. Wielkopolska, etap I	wielorodzinna	108	10.2022	27
RAZEM				1342		175

SEGMENT DEWELOPERSKI

PROJKETY W TRAKCIE REALIZACJI



Lp	MIASTO	ADRES	RODZAJ ZABUDOWY	LICZBA LOKALI	ODDANIE DO UŻYTKOWANIA	POZOSTAŁO W OFERCIE
1.	Zakopane	ul. Szymony 17E	mieszkaniowa i usł.	241	IIQ 2023	71
2.	Bydgoszcz	ul. Bohaterów Kragujewca 8A	wielorodzinna	119	IIQ 2023	76
3.	Żyrardów	ul. Legionów Polskich 41	wielorodzinna	179	IIQ 2023	118
4.	Łódź	ul. Źródłowa/Smugowa	wielorodzinna	180	IVQ 2023	126
5.	Gdańsk	ul. Wielkopolska etap II	wielorodzinna	188	IIIQ 2023	172
6.	Katowice	ul. Mikusińskiego 1	wielorodzinna	43	IVQ 2023	35
7.	Skierniewice	ul. Armii Krajowej etap I	wielorodzinna	144	IIIQ 2024	105
RAZEM				1094		703

SEGMENT DEWELOPERSKI

PROJEKTY PLANOWANE DO REALIZACJI



Lp	MIASTO	ADRES	RODZAJ ZABUDOWY	LICZBA LOKALI	ROZPOCZĘCIE	ZAKOŃCZENIE
1.	JASTRZĘBIA GÓRA	ul. Jantarowa Etap I i II	apartamenty	274	IIQ 2023/ IIIQ 2024	IQ2025/ IQ2026
2.	KONIN	ul. Nefrytowa	wielorodzinna	165	IVQ 2023	IIQ 2025
3.	POZNAŃ	ul. Smoluchowskiego Etap I i II	wielorodzinna	379	IQ 2024/ IIIQ 2025	IQ 2026/ IQ 2027
4.	ŁÓDŹ	ul. Śląska	wielorodzinna	406	IIQ 2024	IQ 2027
5.	SKIERNIEWICE	ul. Armii Krajowej Etap II	wielorodzinna	200	IIQ 2023	IIIQ 2024
6.	KATOWICE	ul. Piaskowa	wielorodzinna	320	IQ 2024	IIQ 2026
7.	SKIERNIEWICE	ul. Sobieskiego	wielorodzinna/ust.	117	III 2024	IIQ 2026
8.	ŁÓDŹ	ul. Harcerska	wielorodzinna	175	IV 2023	IIIQ 2025
9.	SKIERNIEWICE	ul. Nowobielańska	wielorodzinna	90	IIIQ 2025	IIQ 2027
10.	ŁÓDŹ	Al. Politechniki Etap I-X	wielorodzinna	2 641	IQ 2024/ IQ 2031	III 2026/ IVQ 2032
11.	ŻYRARDÓW	ul. Wyspiańskiego	wielorodzinna	170	IIQ 2024	IVQ 2025
12.	MSZCZONÓW	ul. Dworcowa	wielorodzinna	167	IVQ 2023	IIQ 2025
RAZEM				5 104		

WYNIKI SKONSOLIDOWANE W TYS. PLN

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	IQ 2023	IQ 2022	zmiana
Przychody ze sprzedaży	515 328	501 790	+2,7%
Zysk brutto ze sprzedaży	43 384	41 533	+4,5%
<i>Marża brutto:</i>	8,4%	8,3%	+0,1 p.p.
Zysk operacyjny (EBIT)	25 620	24 891	+2,9%
<i>Marża EBIT</i>	5%	5%	-
Zysk brutto	16 554	20 148	-17,8%
Zysk netto	13 118	15 179	-13,5%

WYNIKI SKONSOLIDOWANE W TYS. PLN

POZYCJE BILANSOWE	Stan na 31.03.2023	Stan na 31.12.2022	zmiana
Aktywa razem	2 097 272	2 248 046	-6,7%
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 402 166	1 566 056	-10,5%
Zobowiązania długoterminowe	566 124	648 599	-14,2%
Zobowiązania krótkoterminowe	836 042	917 457	-7,8%
Kapitał własny	695 107	681 990	+1,9%
Kapitał podstawowy	9 174	9 174	
Liczba akcji w sztukach	91 744 200	91 744 200	

WYNIKI SKONSOLIDOWANE W TYS. PLN

PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE	IQ 2023	IQ 2022
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-202 513	-120 092
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 469	-547
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-1 420	-18 848
Przepływy pieniężne netto razem	-205 403	-139 487

SEGMENT NAJMU POWIERZCHNI KOMERCYJNYCH

LOKALIZACJE



Marywilska 44 Sp. z o.o. prowadzi najem dwóch typów powierzchni: handlowo-usługowej oraz magazynowo-logistycznej.



**RUMIA
GALERIA JANOWO**



CH MARYWILSKA 44

**PARK MAGAZYNOWO-
LOGISTYCZNY OSTRÓDA**

- **57 000 m²** całkowitej powierzchni obiektu
- **45 000 m²** powierzchni najmu
- **19,3 m** wysokości obiektów
- Bezpośrednie położenie przy drodze ekspresowej S7

- największe centrum handlowe w Warszawie
- **80 000 m²** powierzchni całkowitej
- **1300** wynajmujących
- **5 mln** odwiedzających rocznie



STARACHOWICE

POZIOM KOMERCJALIZACJI

WARSZAWA: **94%**

OSTRÓDA: **81%**

RUMIA: **100%**

STARACHOWICE: **100%**



KONTAKT DLA INWESTORÓW

Paweł Bruger

Dyrektor ds. Komunikacji Korporacyjnej

tel. 603 757 410

mail: bruger@mirbud.pl